ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 386
din 27 iulie 2022
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad a imobilelor situate în Zona Port Arthur

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52775/04.07.2022,

Ţinând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52778/M4/04.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare cartea funciară nr. 194 Mureșel,

Analizând adresa Administrației Naționale – Apele Române înregistrat cu nr. 34149/27.04.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.554 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.762 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.225 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.135 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața

de 1.587 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.786 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.820 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.115 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 653 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 313 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.969 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.105 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.643 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 13, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 741 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.806 mp, reprezentând drum de acces, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.555 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 16, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.152 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 17, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. Se sistează cartea funciară nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1, având în vedere faptul că suprafețele de teren la care se face referire în prezenta hotărâre înglobează și această suprafață de teren.

Art. 19. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar ședinţă CLMA 27.07.2022

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 361/07.07.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2022
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad a imobilelor situate în Zona Port Arthur

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52775/04.07.2022,

Ţinând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52778/M4/04.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare cartea funciară nr. 194 Mureșel,

Analizând adresa Administrației Naționale – Apele Române înregistrat cu nr. 34149/27.04.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.554 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.762 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.225 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.135 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.587 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.786 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.820 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.115 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața

de 653 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 313 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.969 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.105 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.643 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 13, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 741 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.806 mp, reprezentând drum de acces, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.555 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 16, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.152 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 17, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. Se sistează cartea funciară nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1, având în vedere faptul că suprafețele de teren la care se face referire în prezenta hotărâre înglobează și această suprafață de teren.

Art. 19. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Zona Port Arthur”,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,
-documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul de carte funciară nr. 194 Mureșel,
- adresa Administrației Naționale – Apele Române înregistrat cu nr. 34149/27.04.2022.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor, terenuri aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L:

-prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.554 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.762 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.225 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.135 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.587 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.786 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.820 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.115

mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 653 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 313 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.969 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.105 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.643 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 741 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.806 mp, reprezentând drum de acces, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.555 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.152 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,
- Se sistează extrasul de carte funciară nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1, având în vedere faptul că suprafețele înscrise mai sus înglobează și această suprafață de teren.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilelor situate în Zona Port Arthur".*

Consideraţii generale:
-documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul de carte funciară nr. 194 Mureșel,
- adresa Administrației Naționale – Apele Române înregistrat cu nr. 34149/27.04.2022.

Consideraţii juridice:
- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor/terenurilor situate în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafaţă de teren apare parțial înscris în CF nr. 164 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1.

Prin urmare, s-a procedat la executarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar, acest teren se află pe Malul Râului Mureș Zona Port Arthur, între Râul Mureș și Dig.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre nr. cad. 352831 Arad – râul Mureș și nr. cad. 357173 Arad – Dig. În acest sens și-au exprimat acordul Administrației Națională – Apele Române prin adresa scrisă înregistrată cu nr. 34149/27.04.2022.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor, terenuri aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L:

-prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.554 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.762 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.225 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.135 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.587 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.786 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.820 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.115 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 653 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 313 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.969 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.105 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.643 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 741 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.806 mp, reprezentând drum de acces, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.555 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.152 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona Port Arthur,

- Se sistează extrasul de carte funciară nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1, având în vedere faptul că suprafețele înscrise mai sus înglobează și această suprafață de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF BIROU,**
Cj. Ştefan Szuchanszki	Cj. Mihaela Balaş	Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- - înscriere/radiere construcţii
- – modificarea limitei de proprietate
- – modificarea suprafeţei
- – actualizare destinaţii teren
- – repoziţionare
- – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / **, Adeverință** nr. /**,** ***acte** originale **, ***

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 201

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP [redacted] prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 10554 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

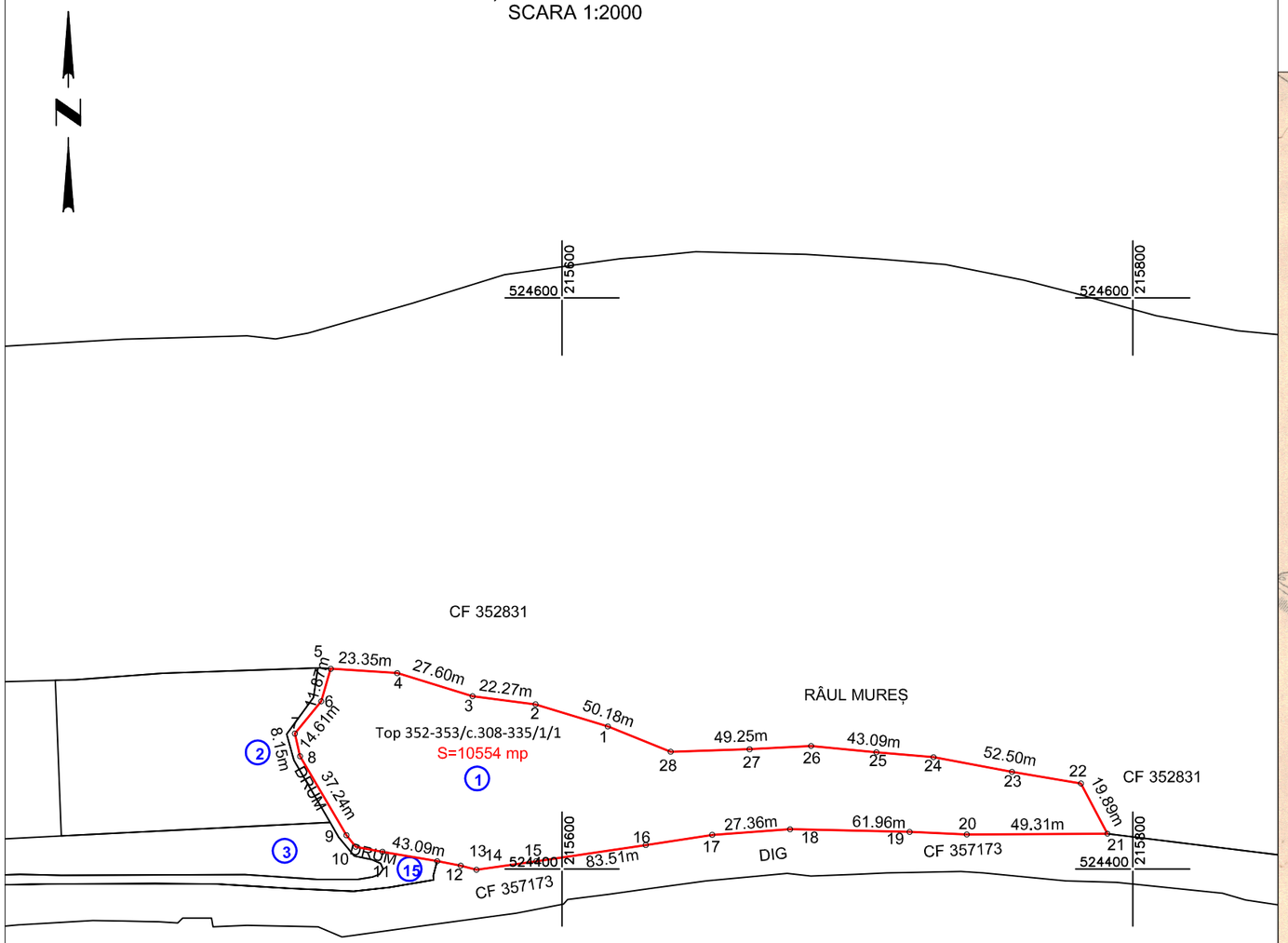
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

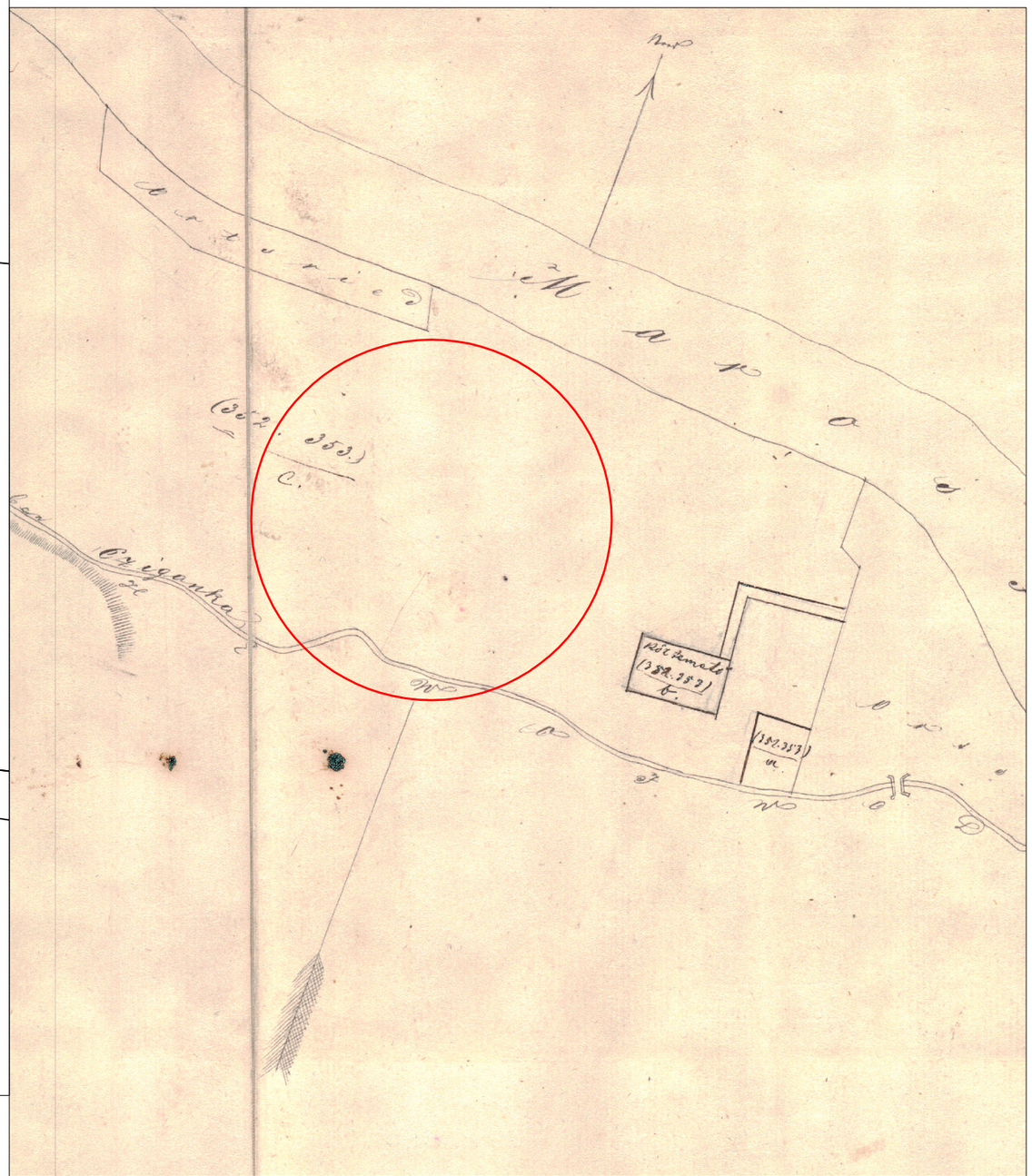
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:2000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:14:02 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194 MUREȘEL, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–			10554	Suprafața de 10554mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**10554**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

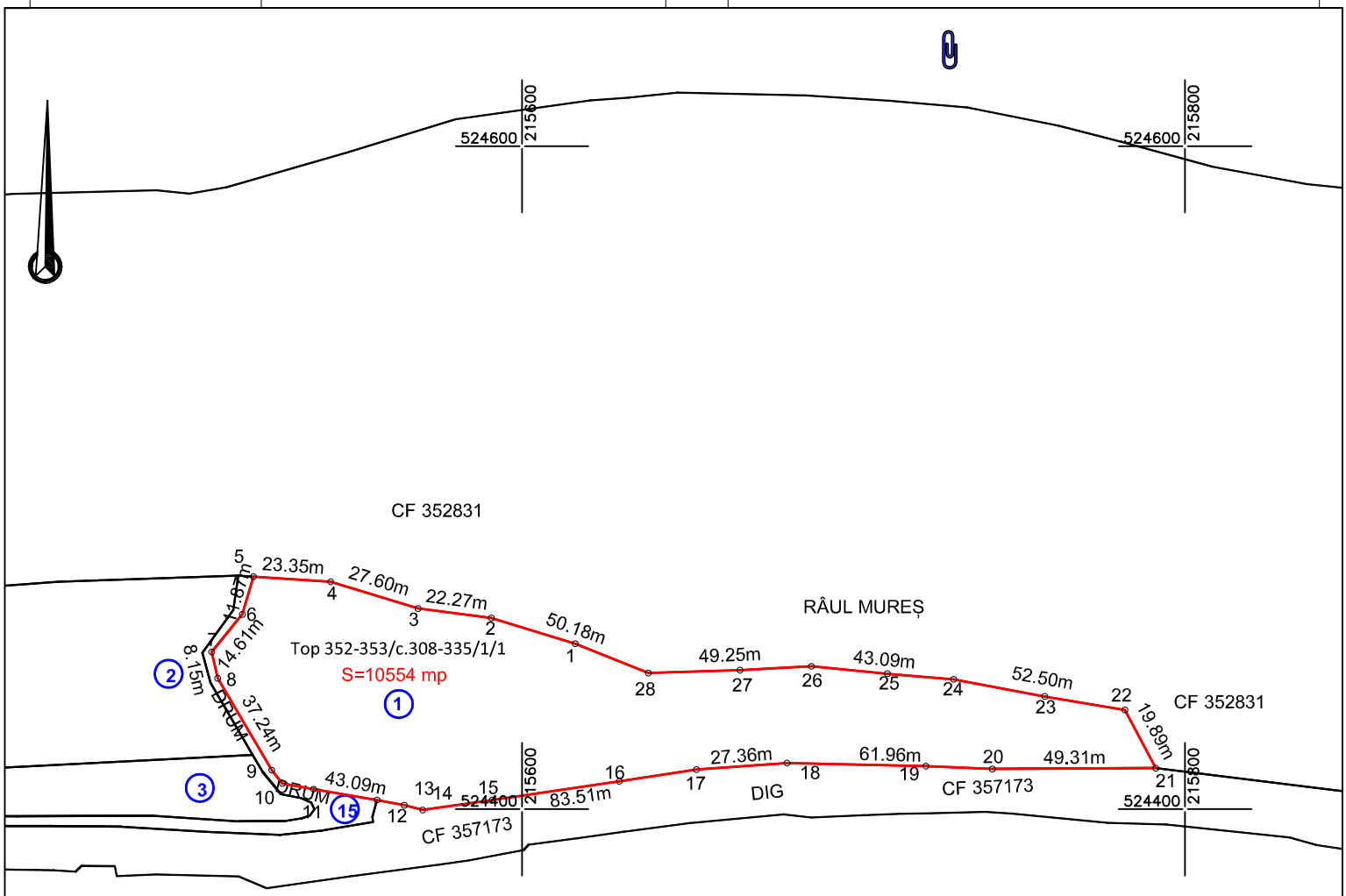
Scara: 1:2000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 1, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	10554	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		**UAT**	ARAD



Notă:
- Suprafața de 10554mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	10554	Teren intravilan, Domeniu Public, neîmprejmuit -Imobilul 1-
TOTAL		10554	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10554 mp
Suprafața din act = 10554 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:13:39 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / **, Adeverință** nr. /, *acte originale **, ***

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 202

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP [redacted] prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 4762 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

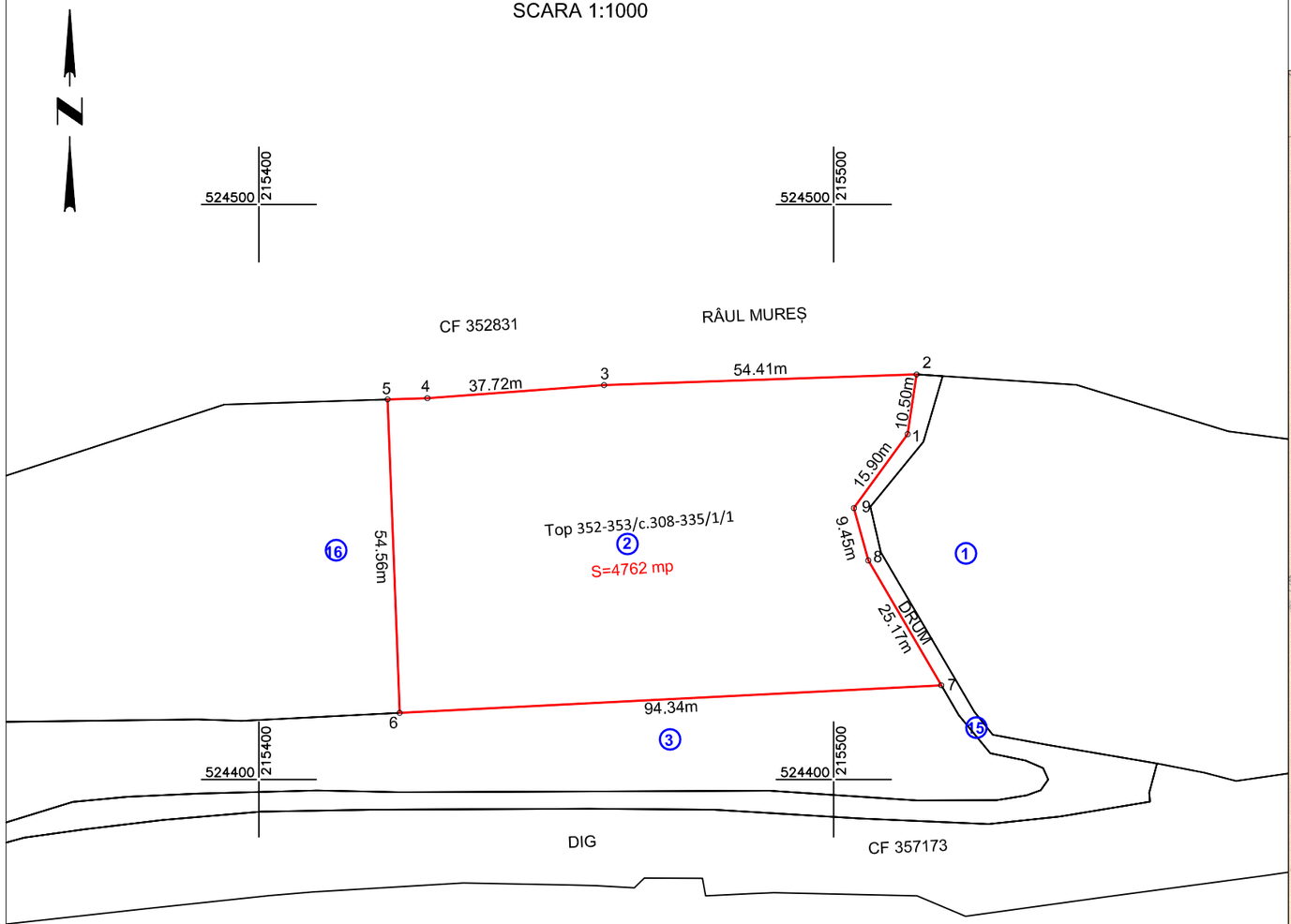
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

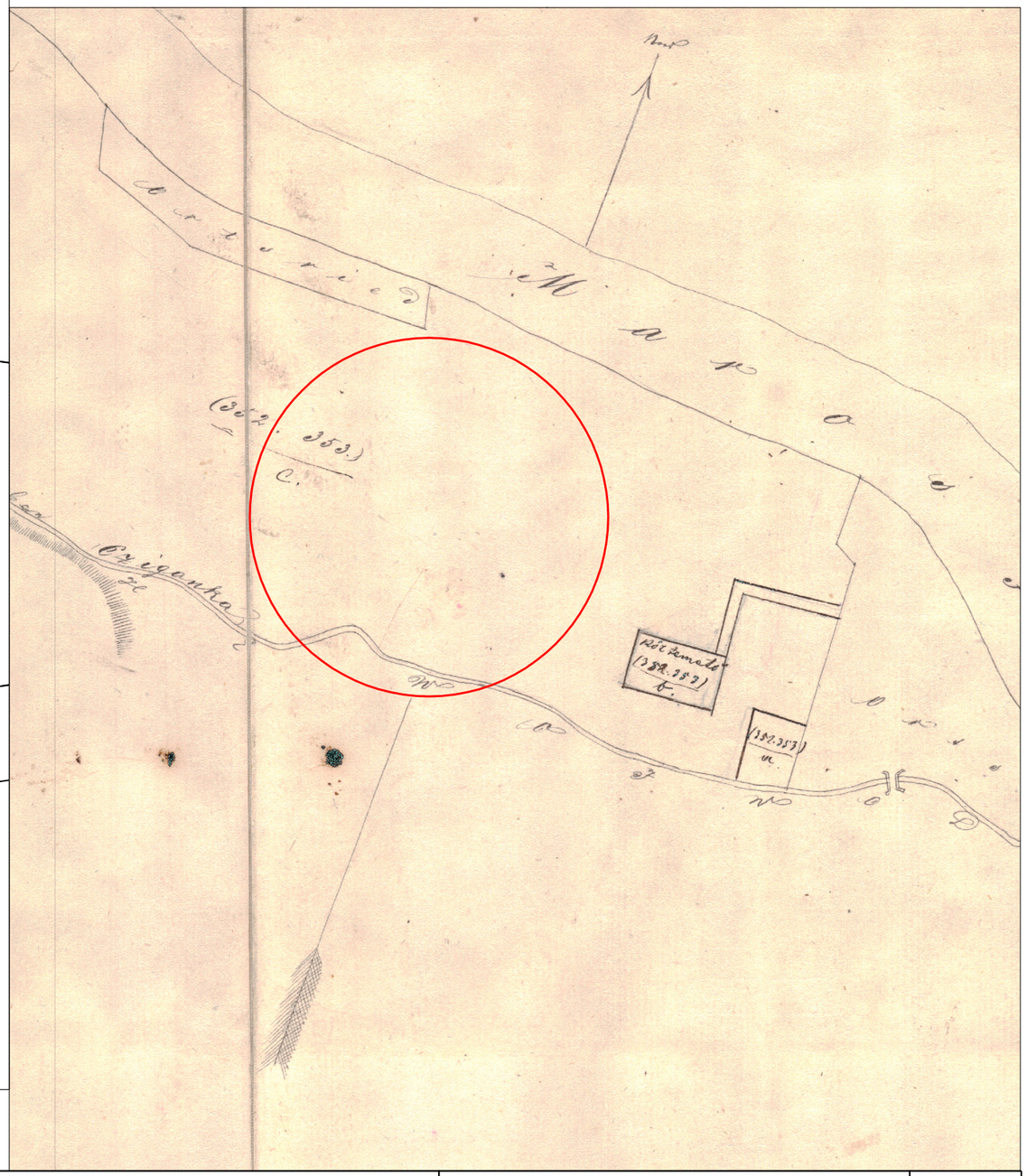
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:15:45 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194 MUREȘEL, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	4762	Suprafața de 4762mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**4762**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

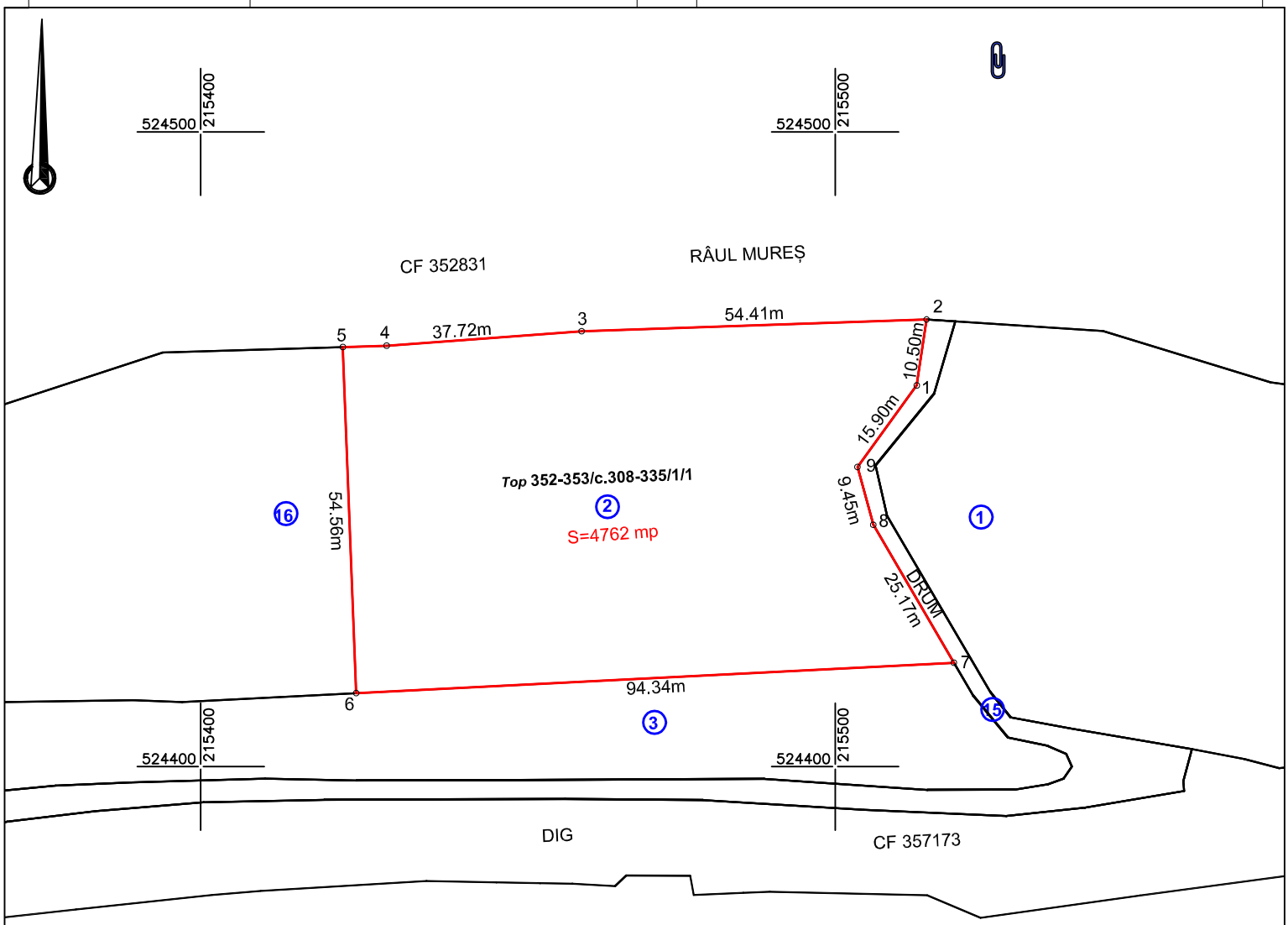
Scara: 1:1000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 2, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	4762	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 4762mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	4762	Teren intravilan, Domeniu Public, neîmprejmuit ; -Imobilul 2-
TOTAL		4762	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4762 mp
Suprafața din act = 4762 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:16:18 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / **, Adeverință** nr. /, *acte originale **, ***

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 203

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP [redacted] prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 3225 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

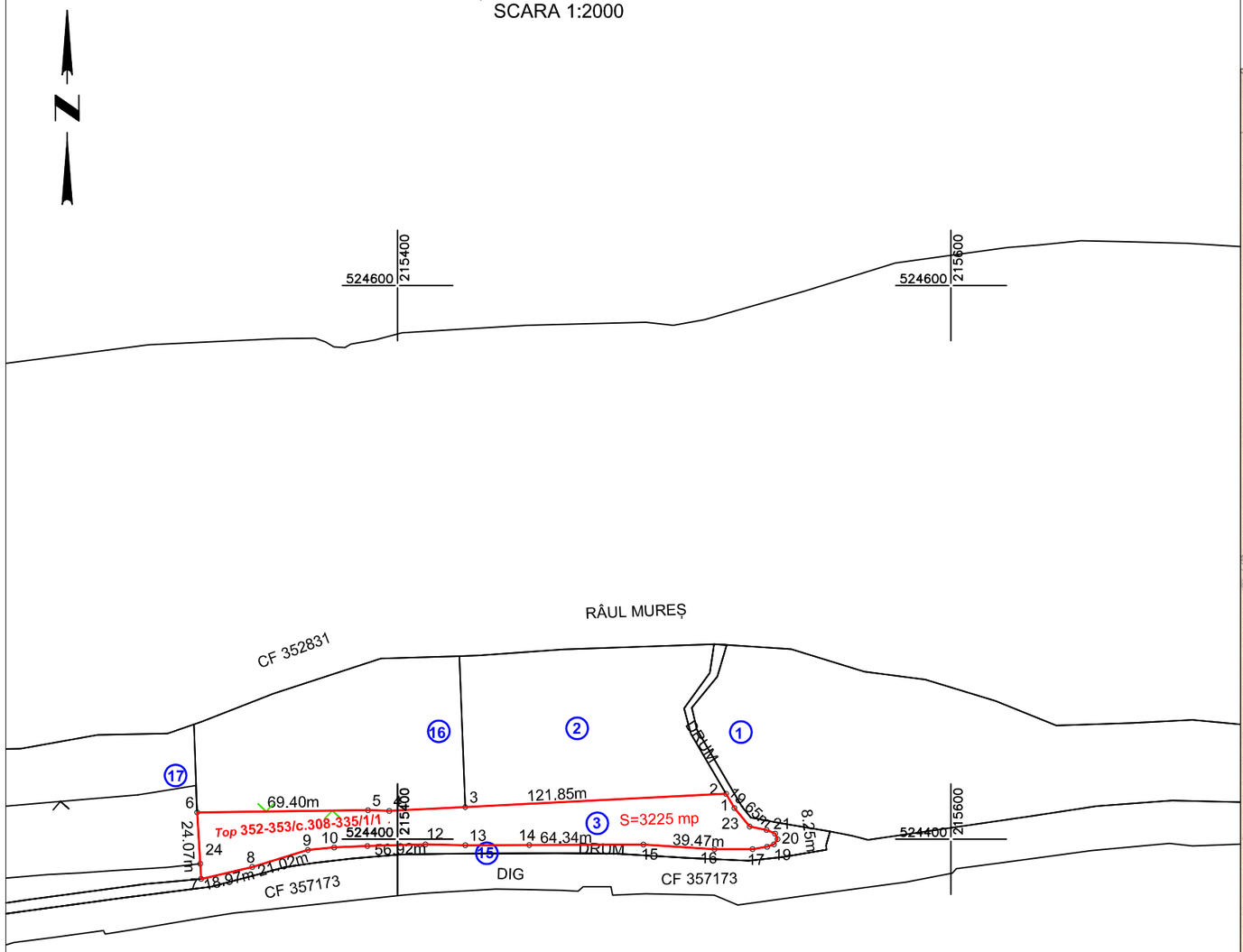
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

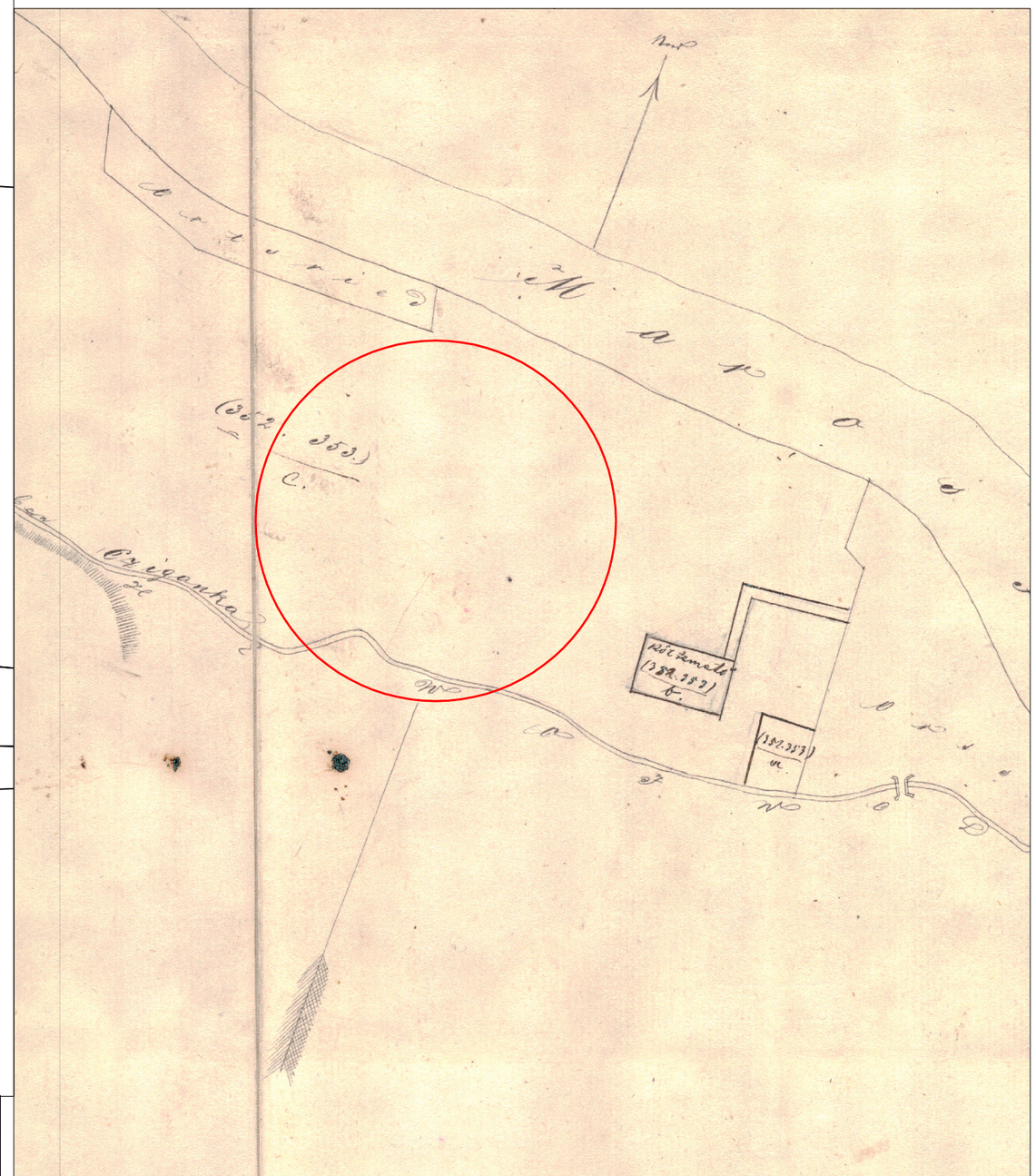
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:2000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:18:48 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194 MUREȘEL, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	1	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	3225	Suprafața de 3225mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**3225**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

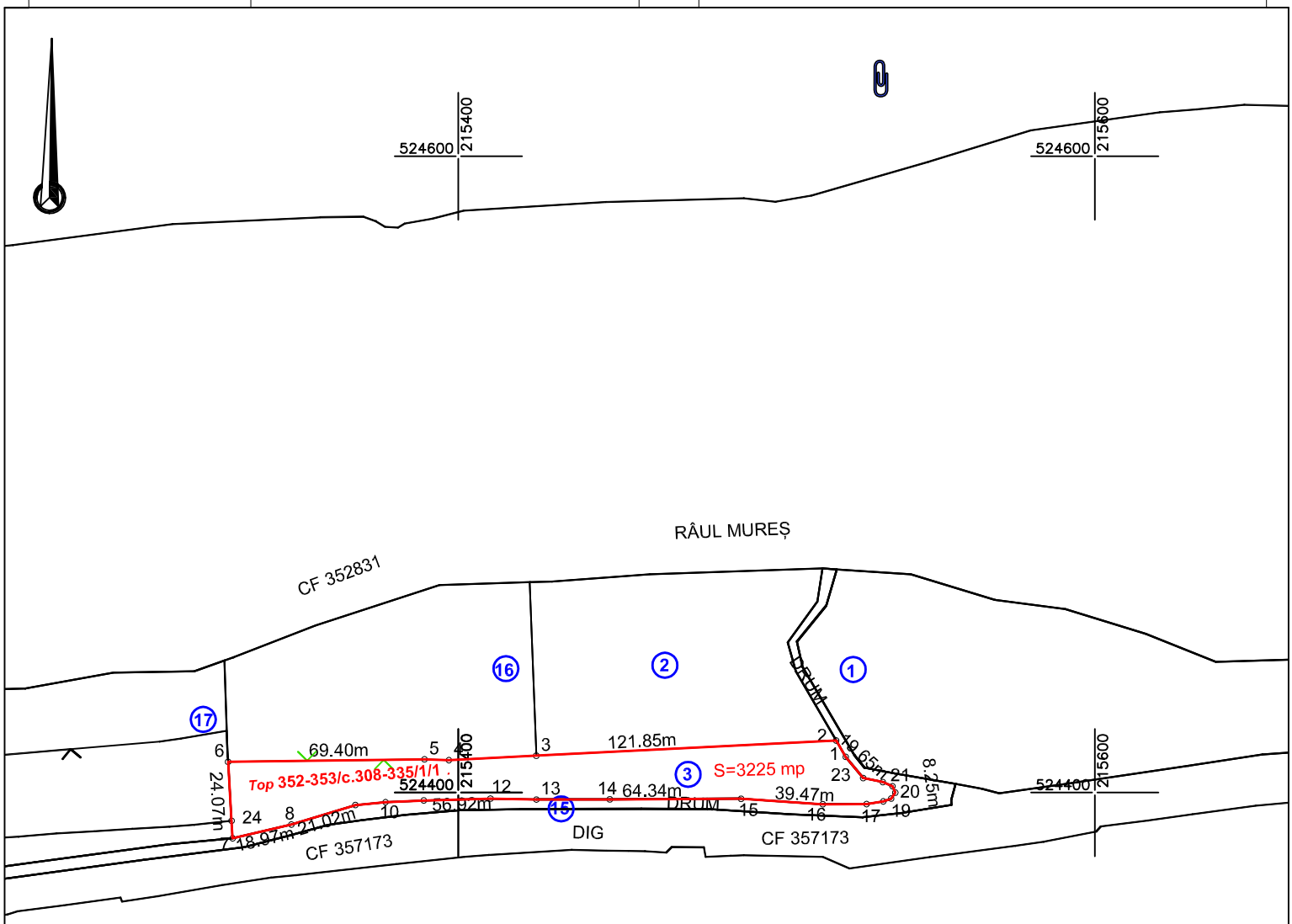
Scara: 1:2000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 3, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3225	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		**UAT**	ARAD



Notă:
- Suprafața de 3225mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3225	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 5,6,24; -Imobilul 3-
TOTAL		3225	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3225mp
Suprafața din act = 3225 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:17:34 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- - înscriere/radiere construcţii
- – modificarea limitei de proprietate
- – modificarea suprafeţei
- – actualizare destinaţii teren
- – repoziţionare
- – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 204

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 3135 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

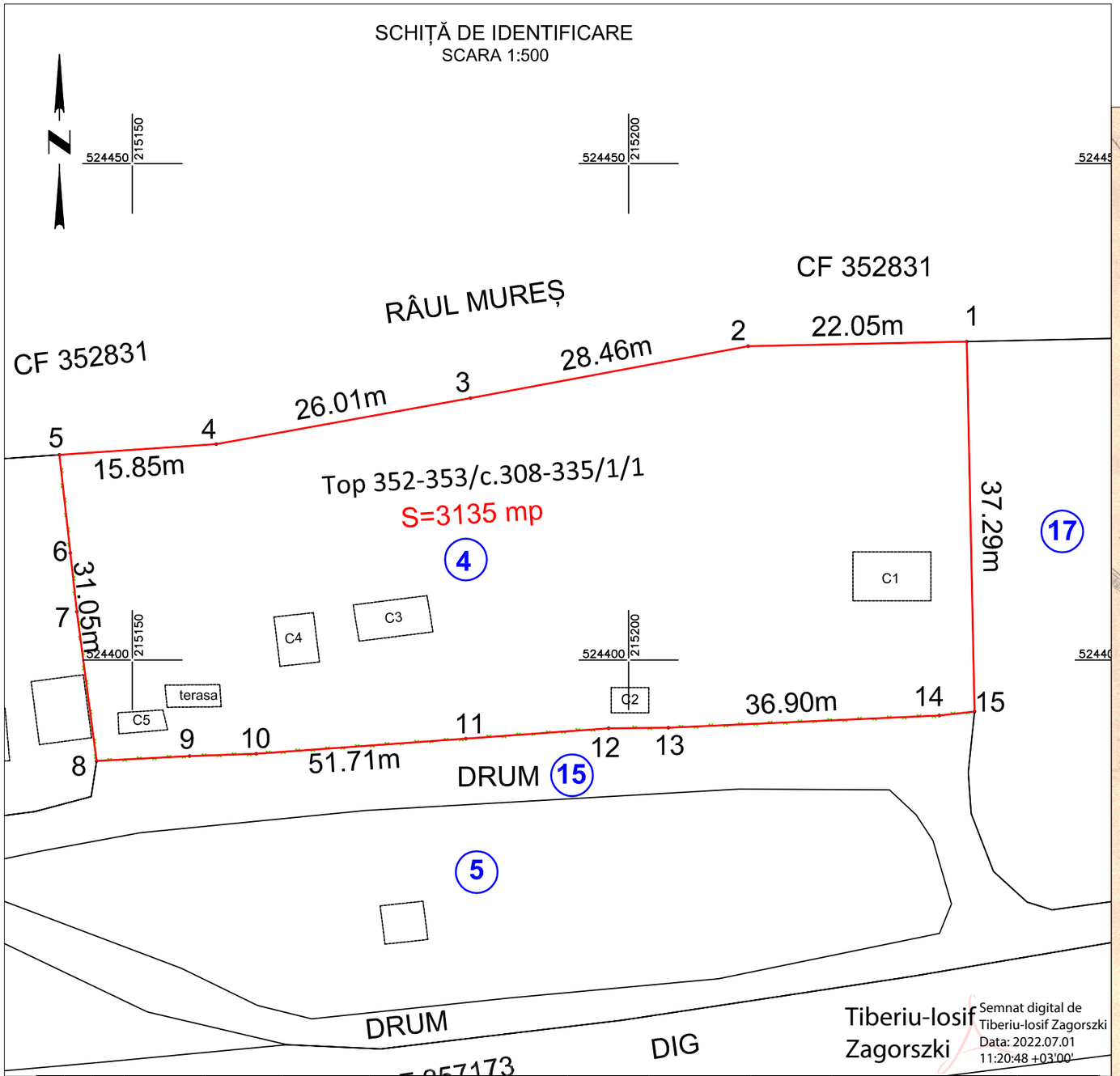
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

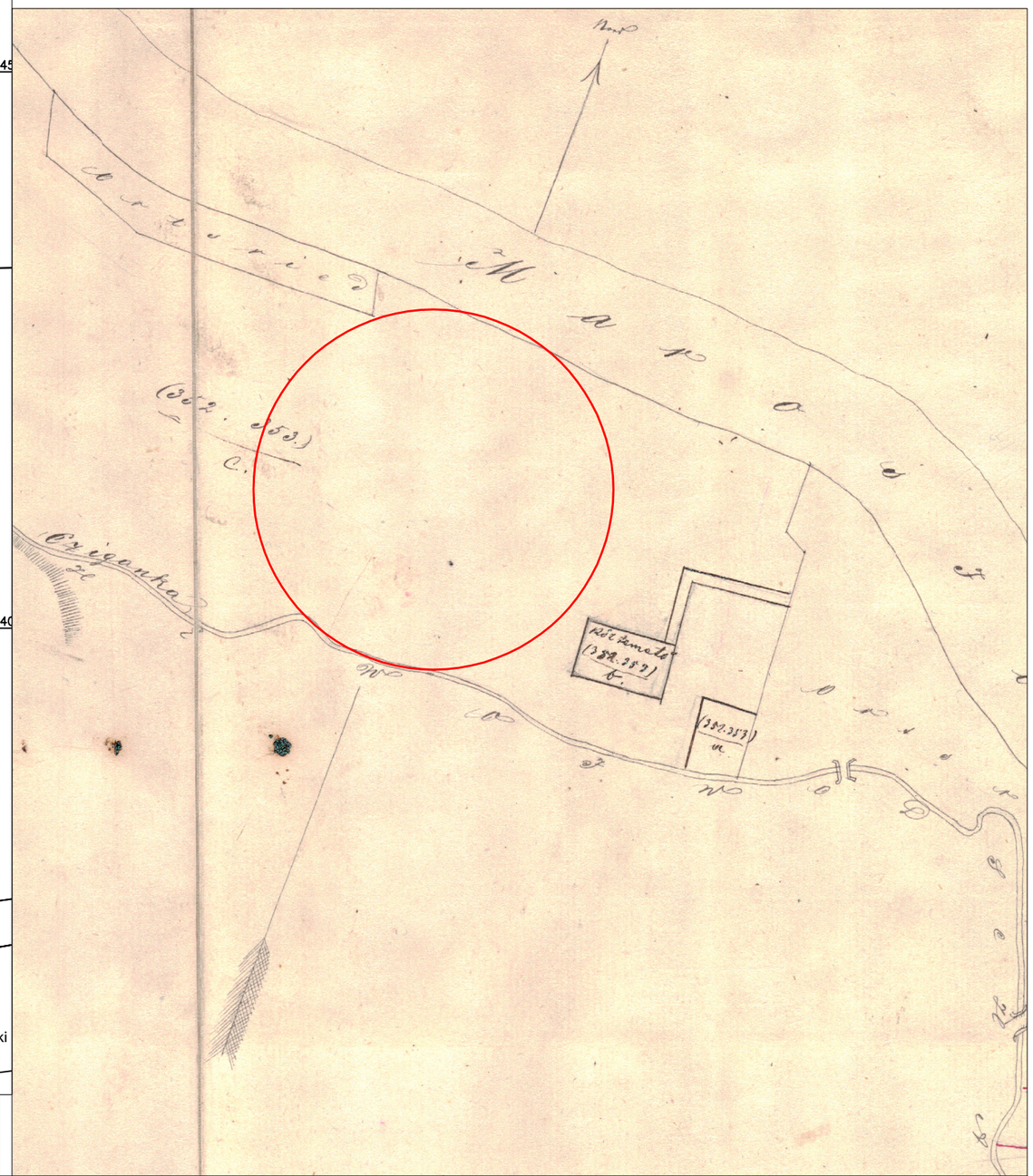
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194 MUREȘEL, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	1	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	3135	Suprafața de 3135mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.
					TOTAL	0		0	3135	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar:
MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

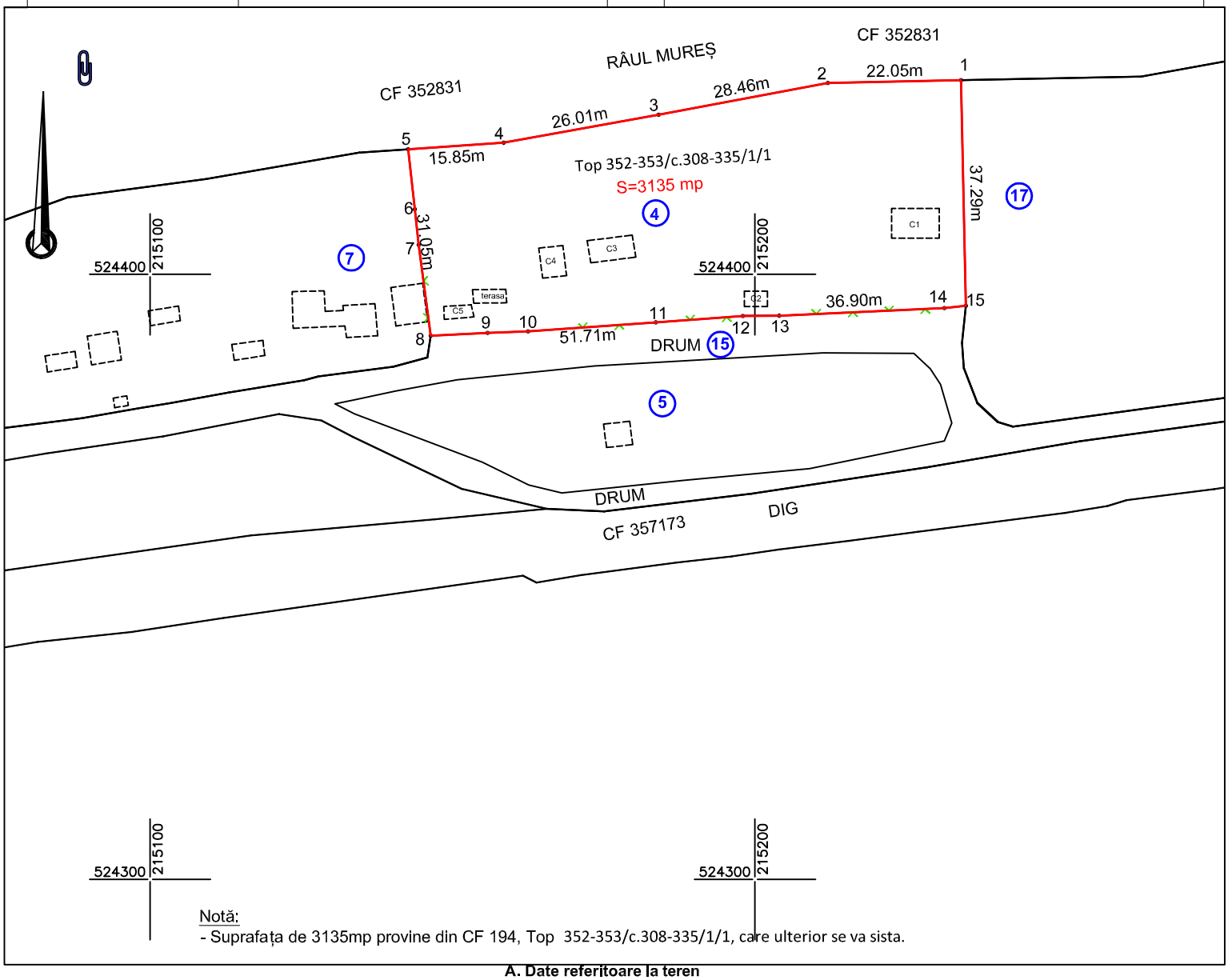
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 4, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3135	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 3135mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3135	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 15,14->5; -Imobilul 4-
TOTAL		3135	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3135 mp
Suprafața din act = 3135 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:21:15 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 205

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1587 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

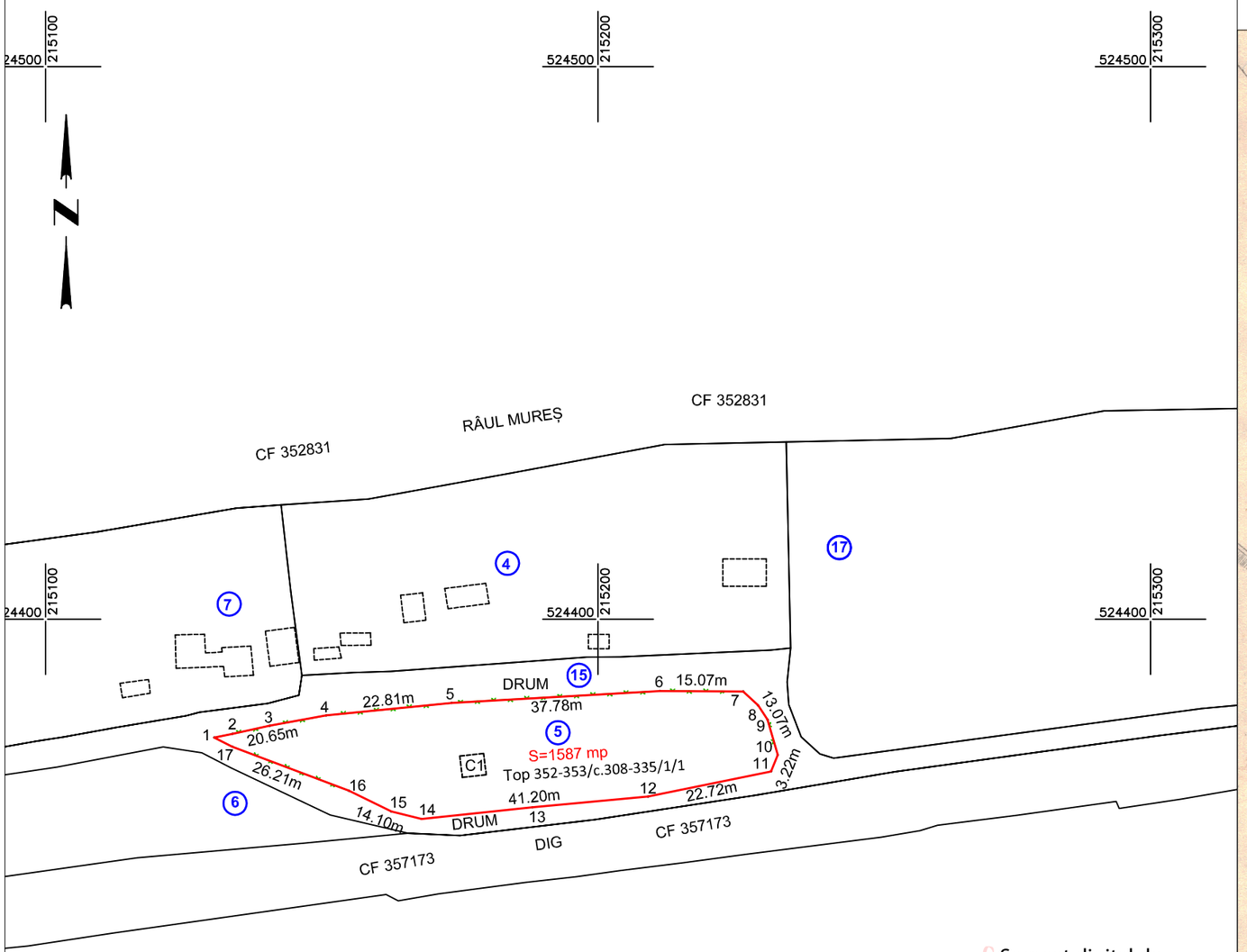
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

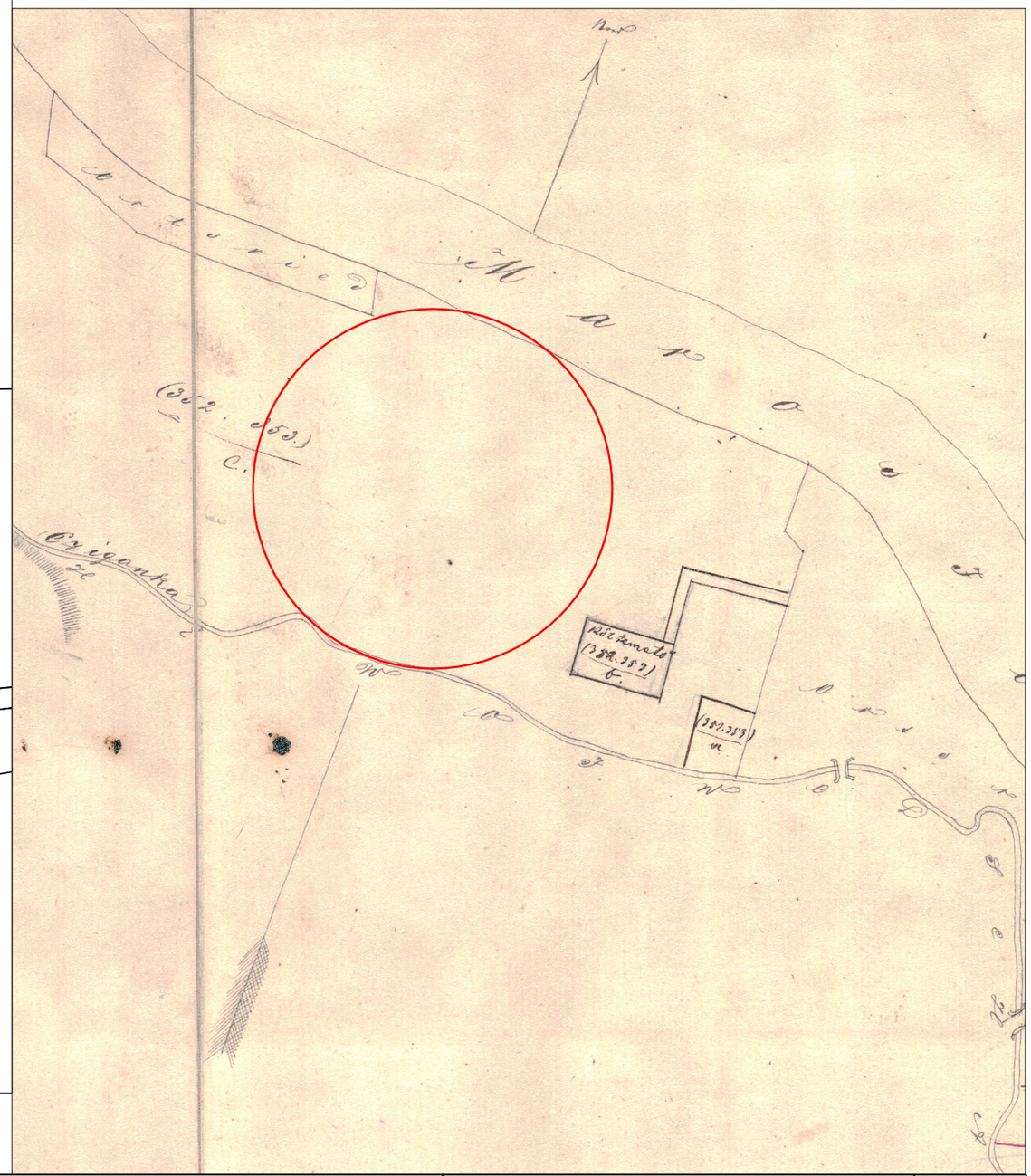
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:26:33 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	1	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	1587	Suprafața măsurată de 1587mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	0		0	1587	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

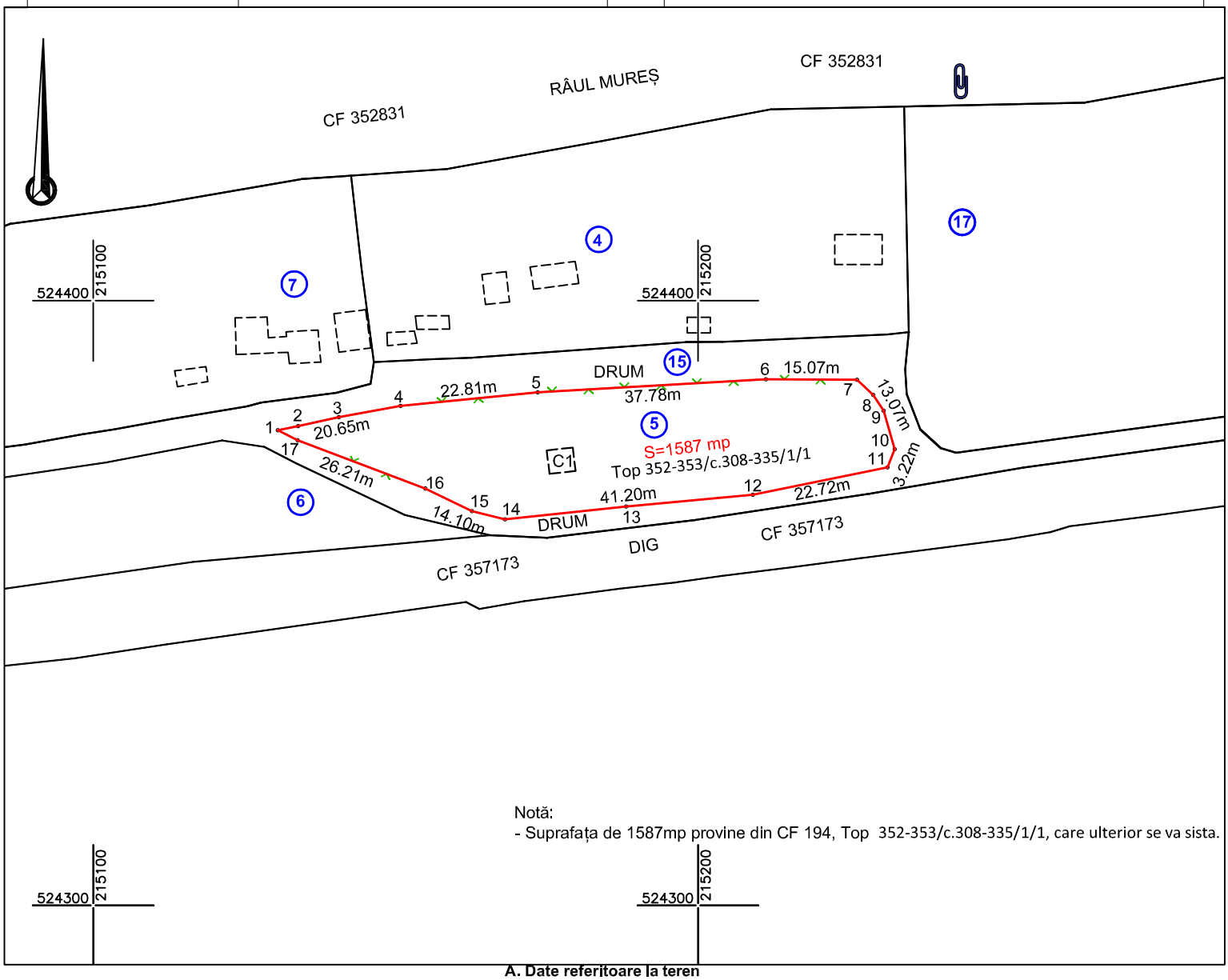
Scara: 1:1000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 5, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1587	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 1587mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1587	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 16,17,1,2->9,10; -Imobilul 5-
TOTAL		1587	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1587 mp
Suprafața din act = 1587 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:24:57 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 206

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 3786 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

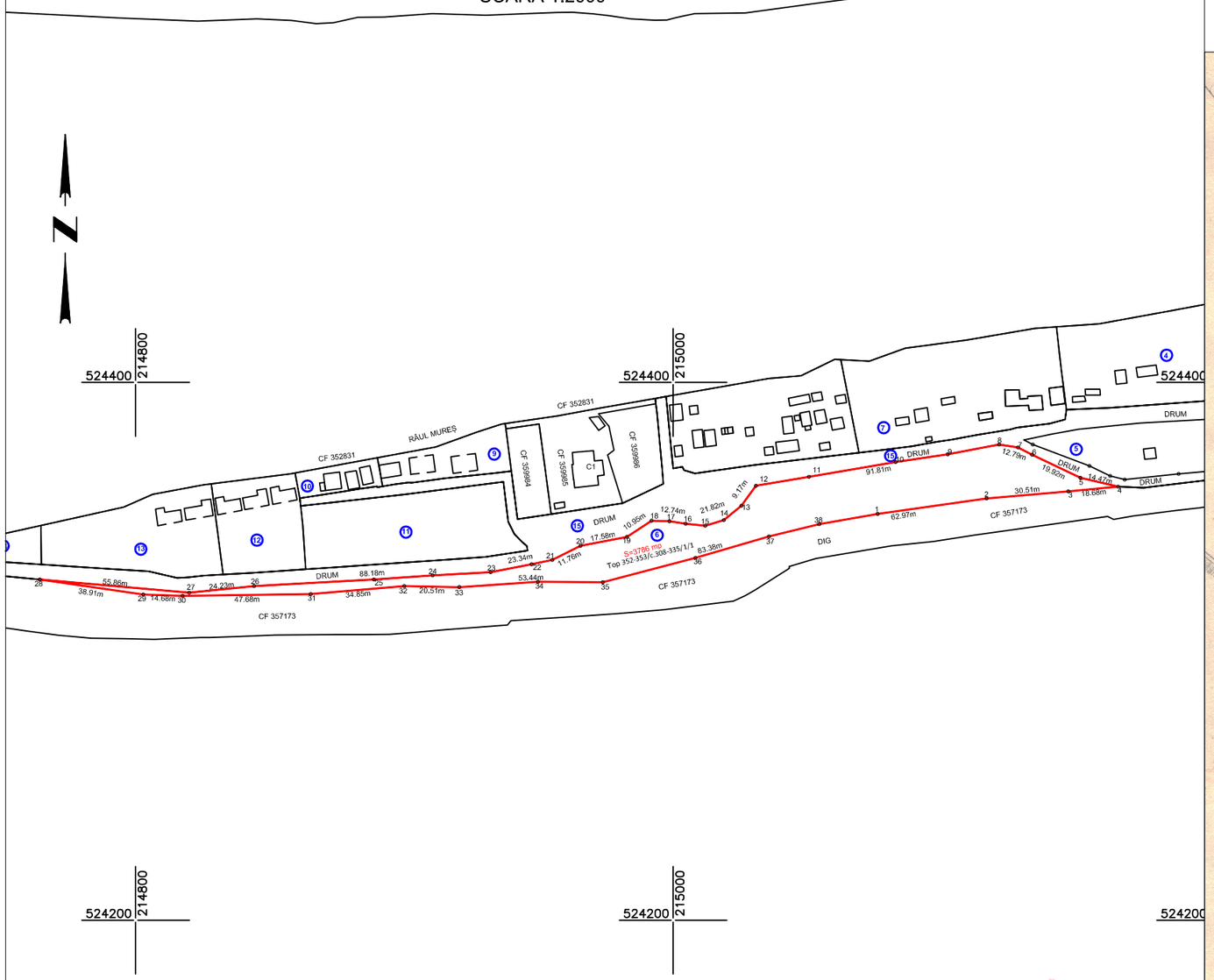
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

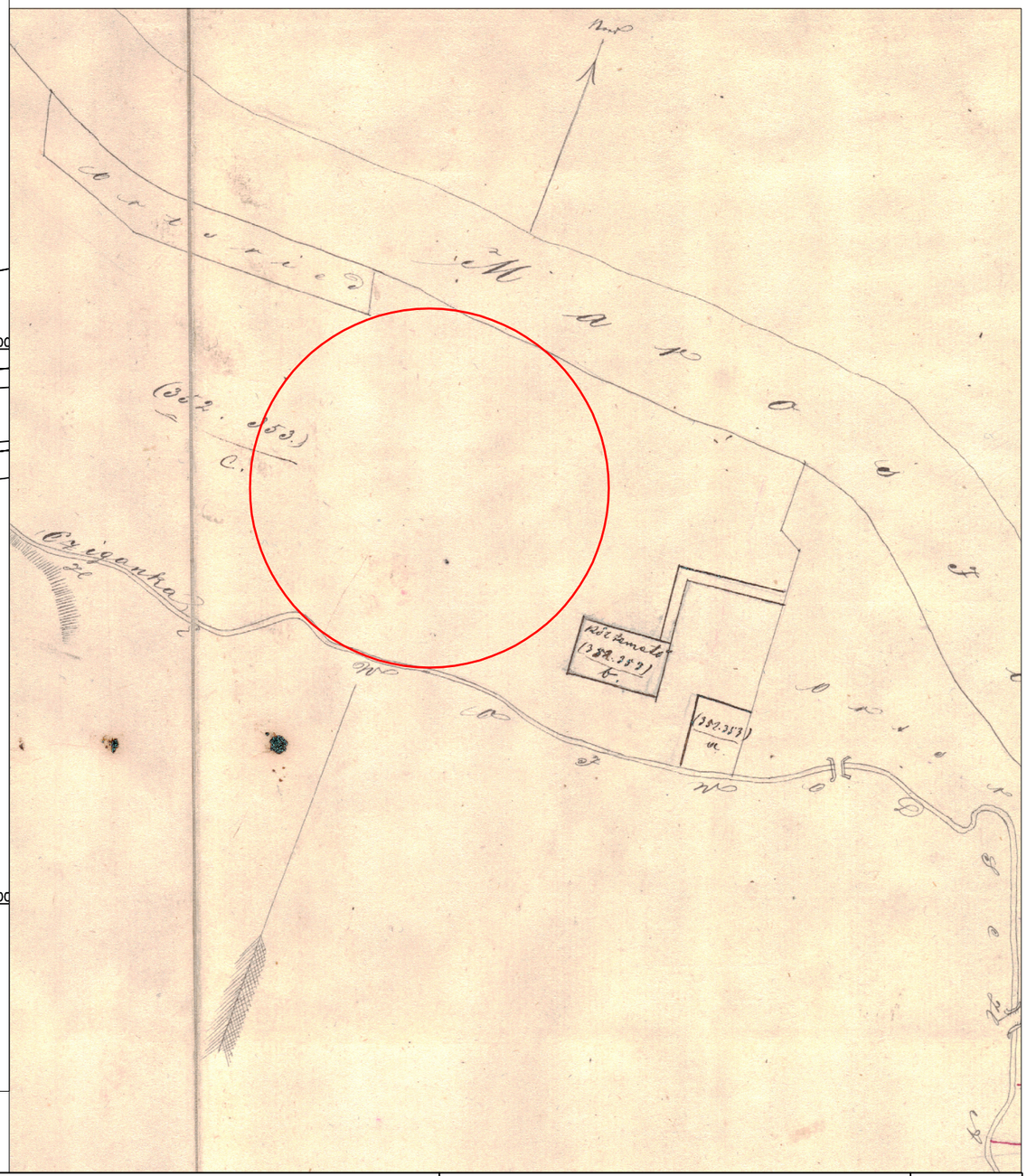
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:2000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:34:36 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194 MUREȘEL, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	3786	Suprafața măsurată de 3786mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	0		0	3786	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

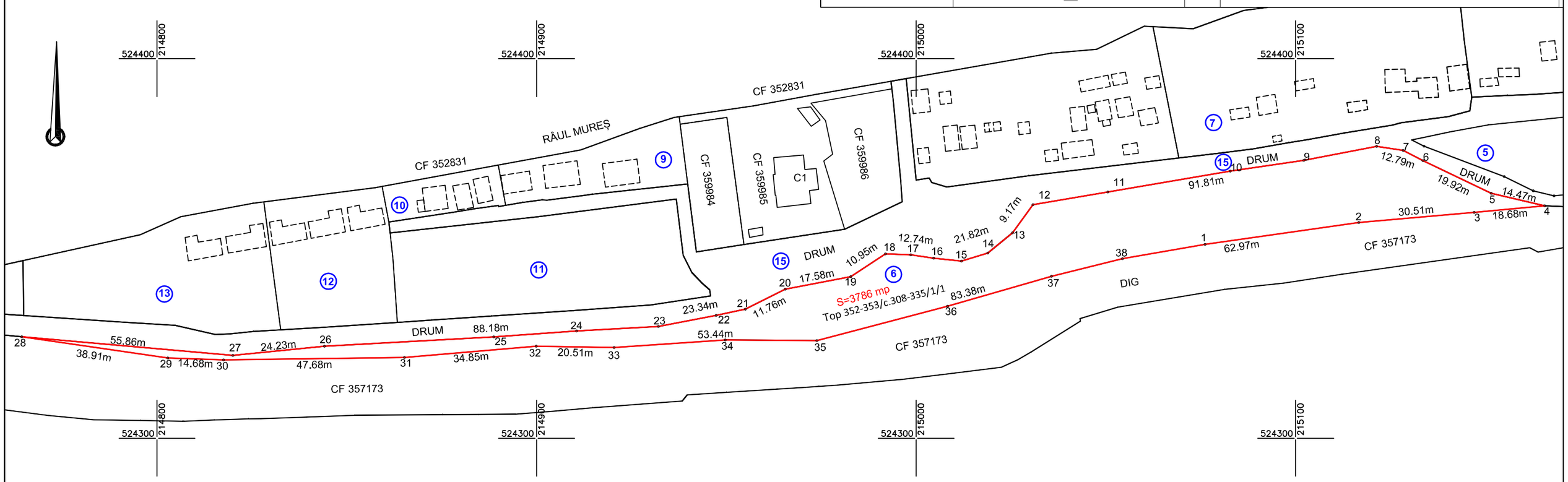
Scara: 1:2000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 6, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3786	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.	—	UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 3786mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3786	Teren intravilan, Domeniu Public, neîmprejmuit -Imobilul 6-
TOTAL		3786	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3786 mp
Suprafața din act = 3786 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestela cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:29:43 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 207

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 2820 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

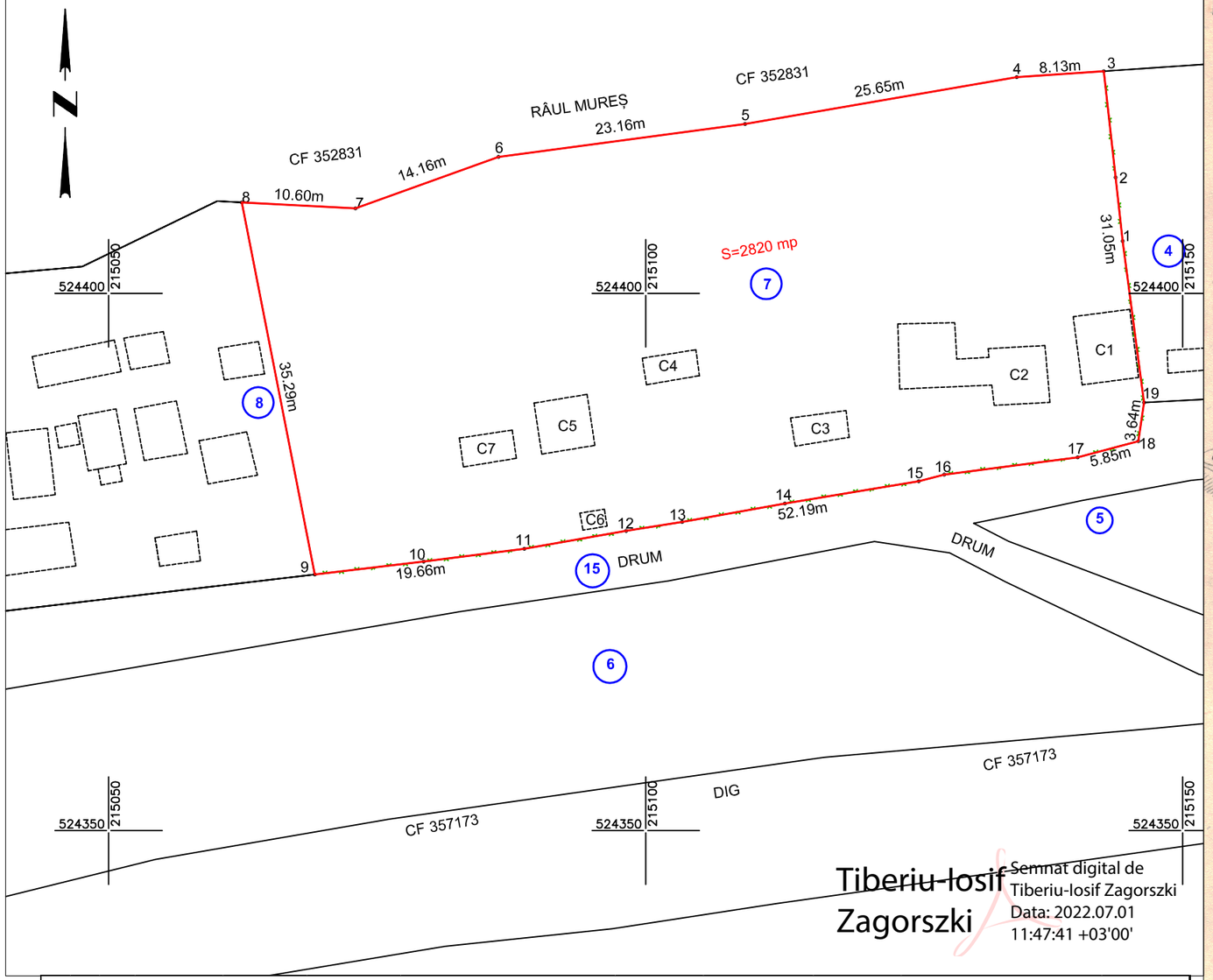
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

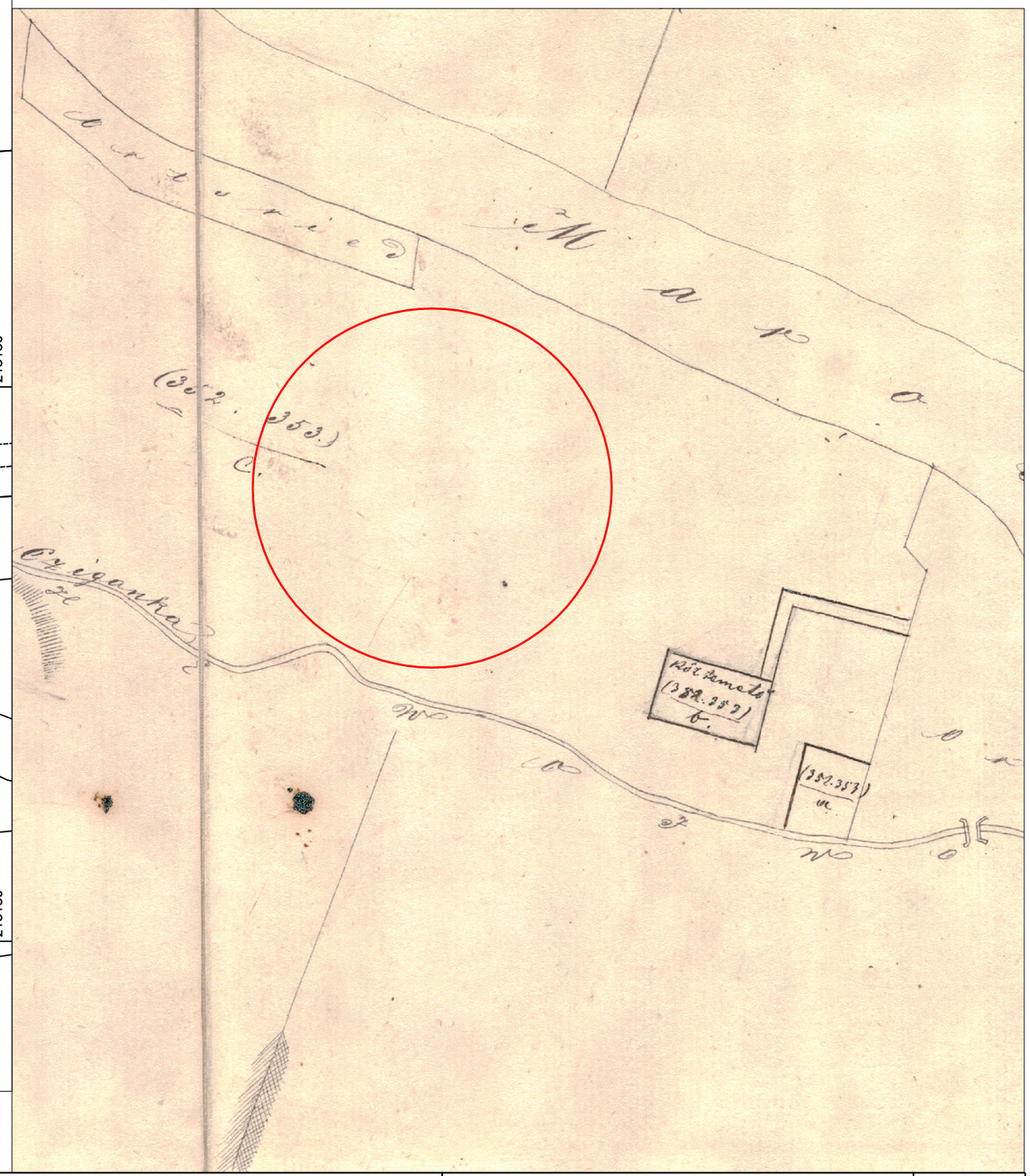
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:47:41 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	2820	Suprafața măsurată de 2820mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	0		0	2820	

Executant : DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

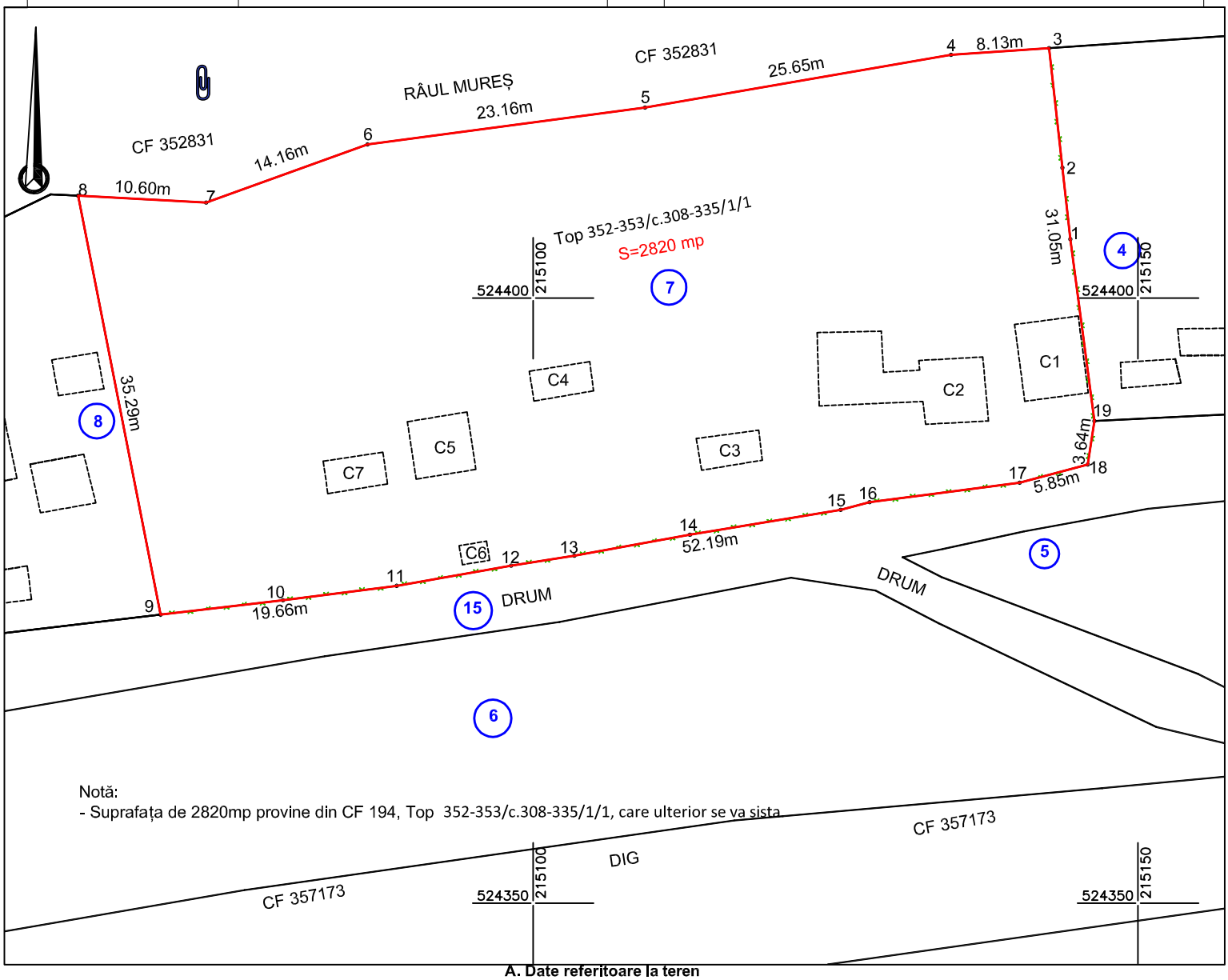
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 7, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2820	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		**UAT**	ARAD



Notă:
- Suprafața de 2820mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	2820	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 3,2,1,19->9; -Imobilul 7-
TOTAL		2820	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2820 mp
Suprafața din act = 2820 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 11:44:59 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / **, Adeverință** nr. /**,** ***acte** originale **, ***

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 208

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 2115 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

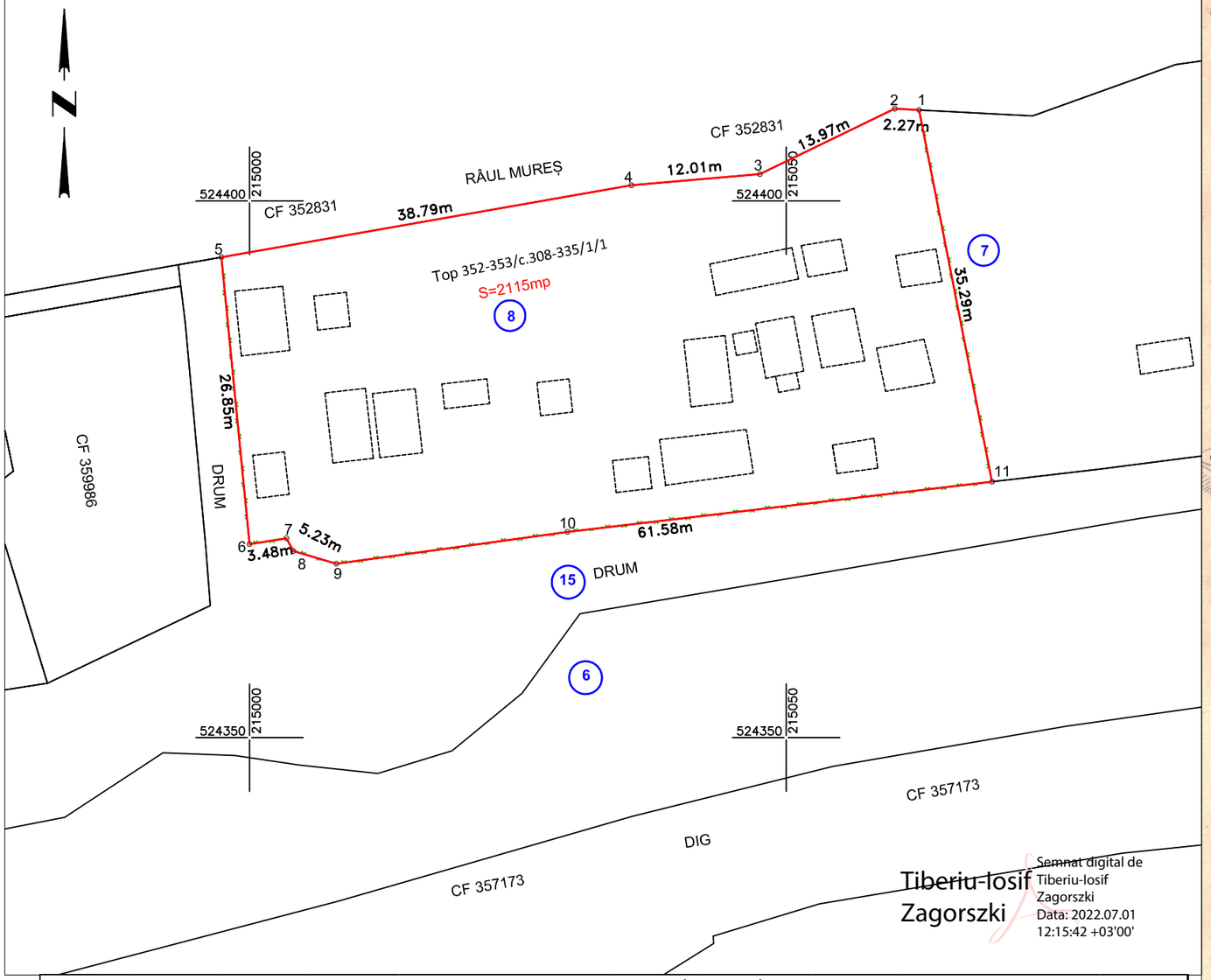
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

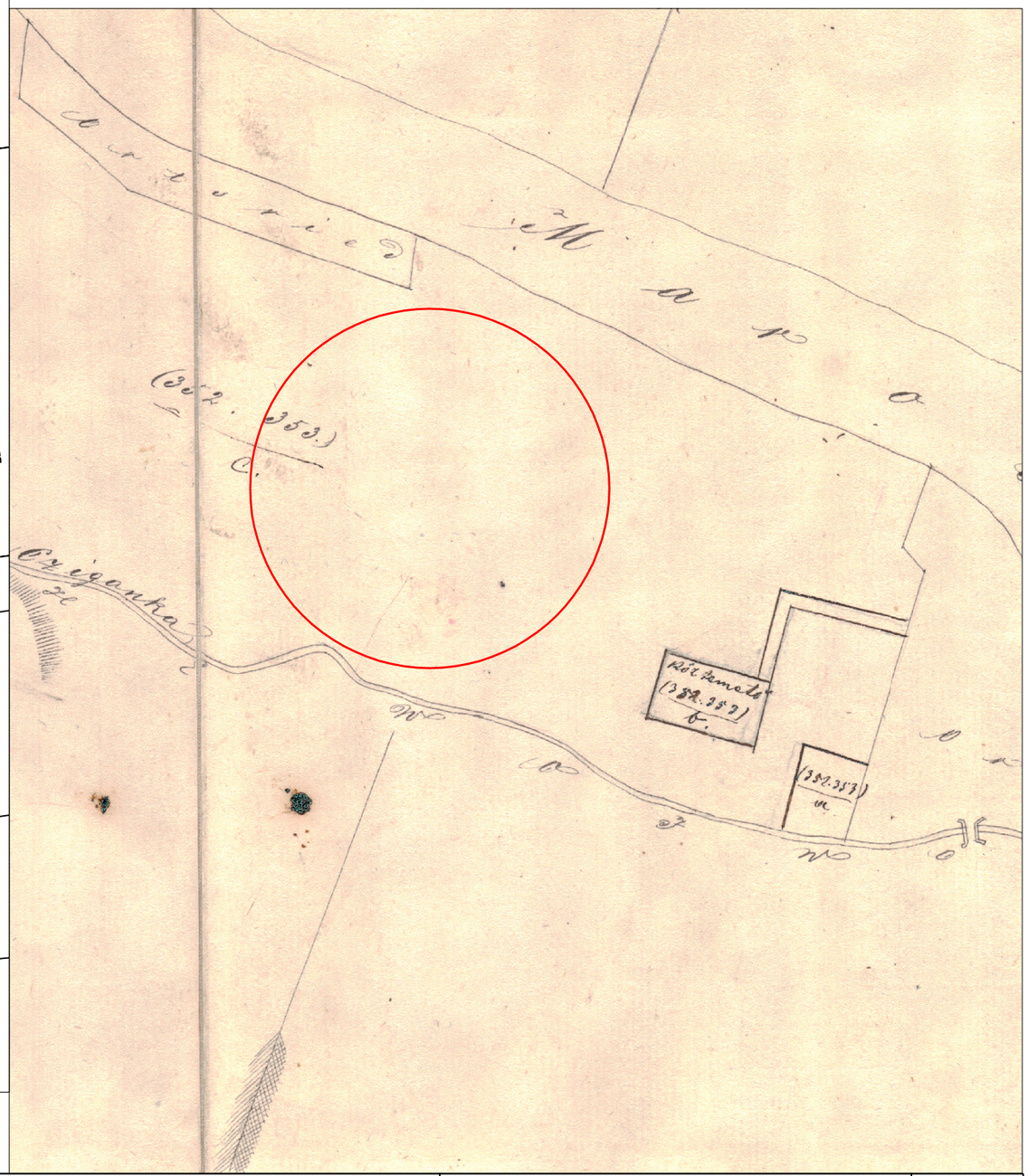
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:15:42 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–			2115	Suprafața măsurată de 2115mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**2115**	

Executant : DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

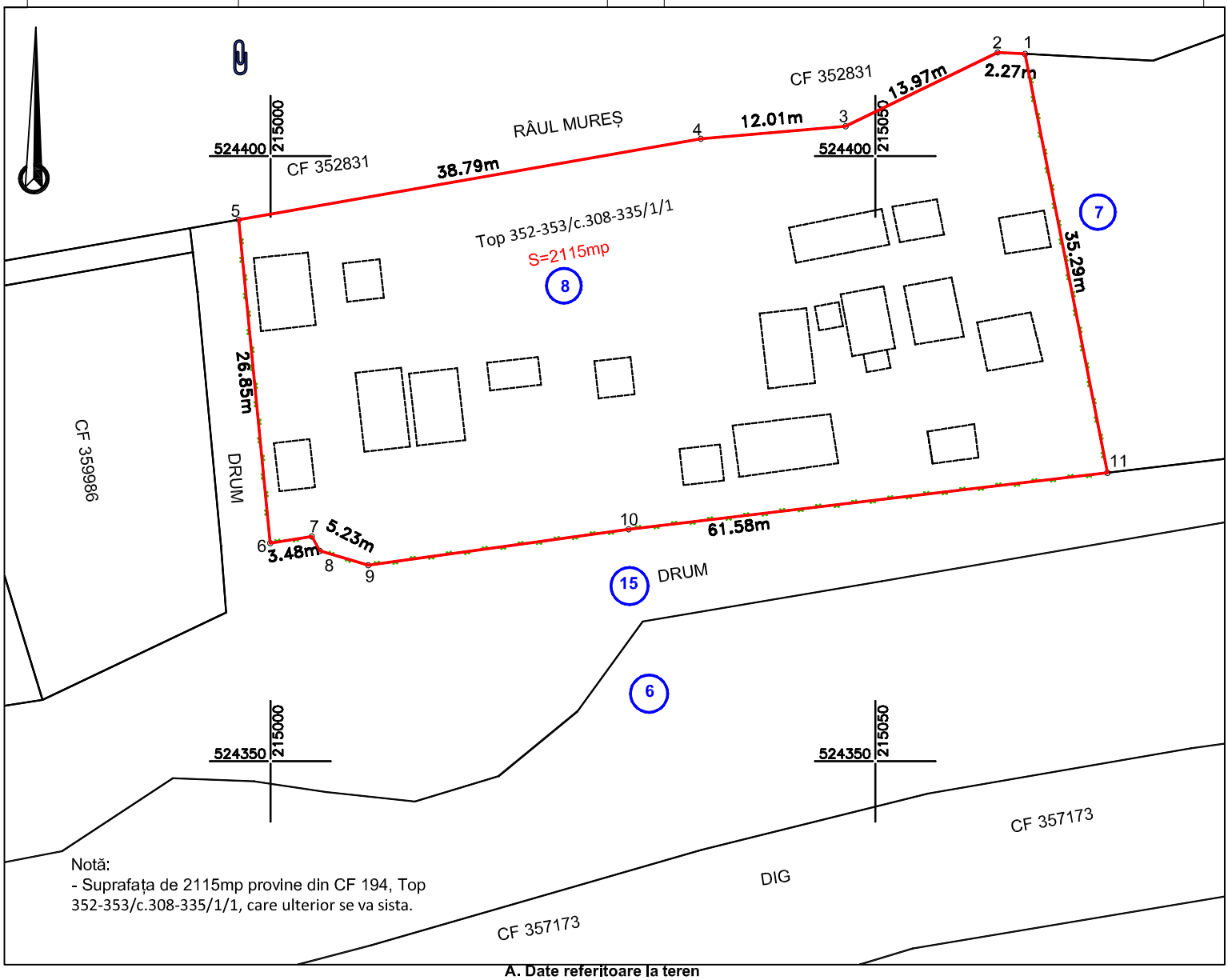
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 8, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2115	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 2115mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	2115	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 1,11,10,9->5; -Imobilul 8-
TOTAL		2115	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2115 mp
Suprafața din act = 2115 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:10:17 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 209

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 653 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

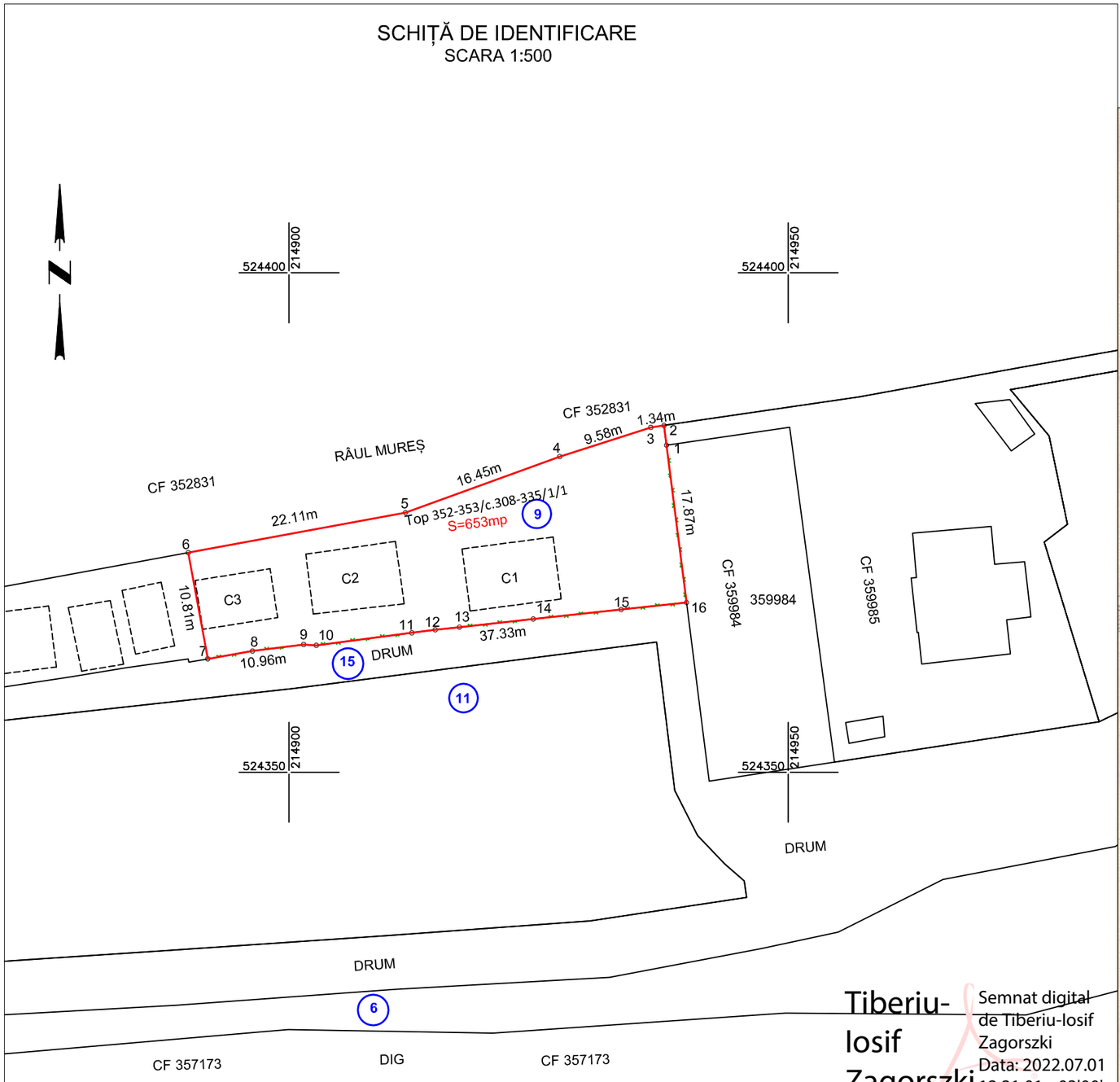
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

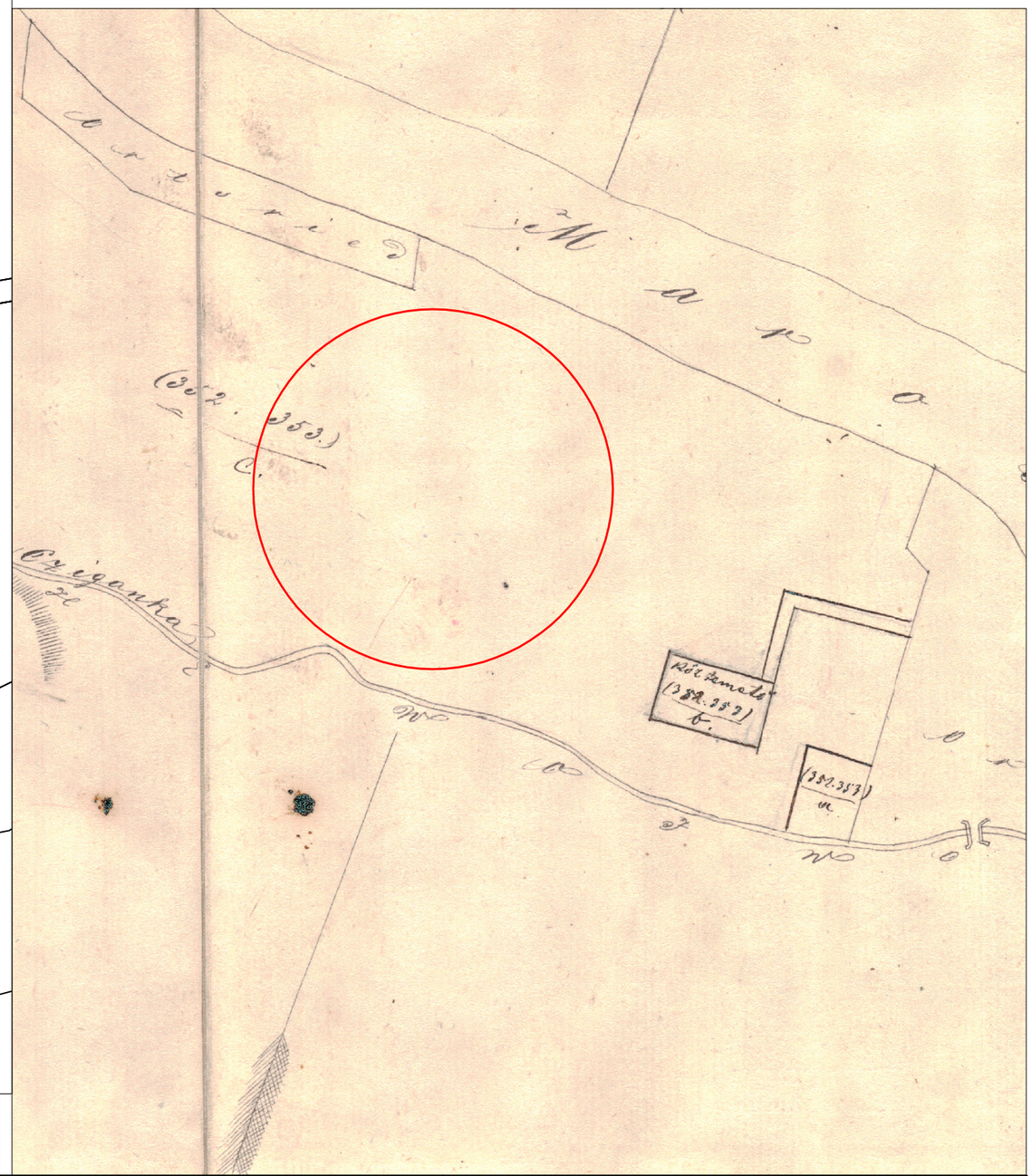
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:21:01 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	653	Suprafața măsurată de 653mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	0		0	653	

Executant : DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar:
MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

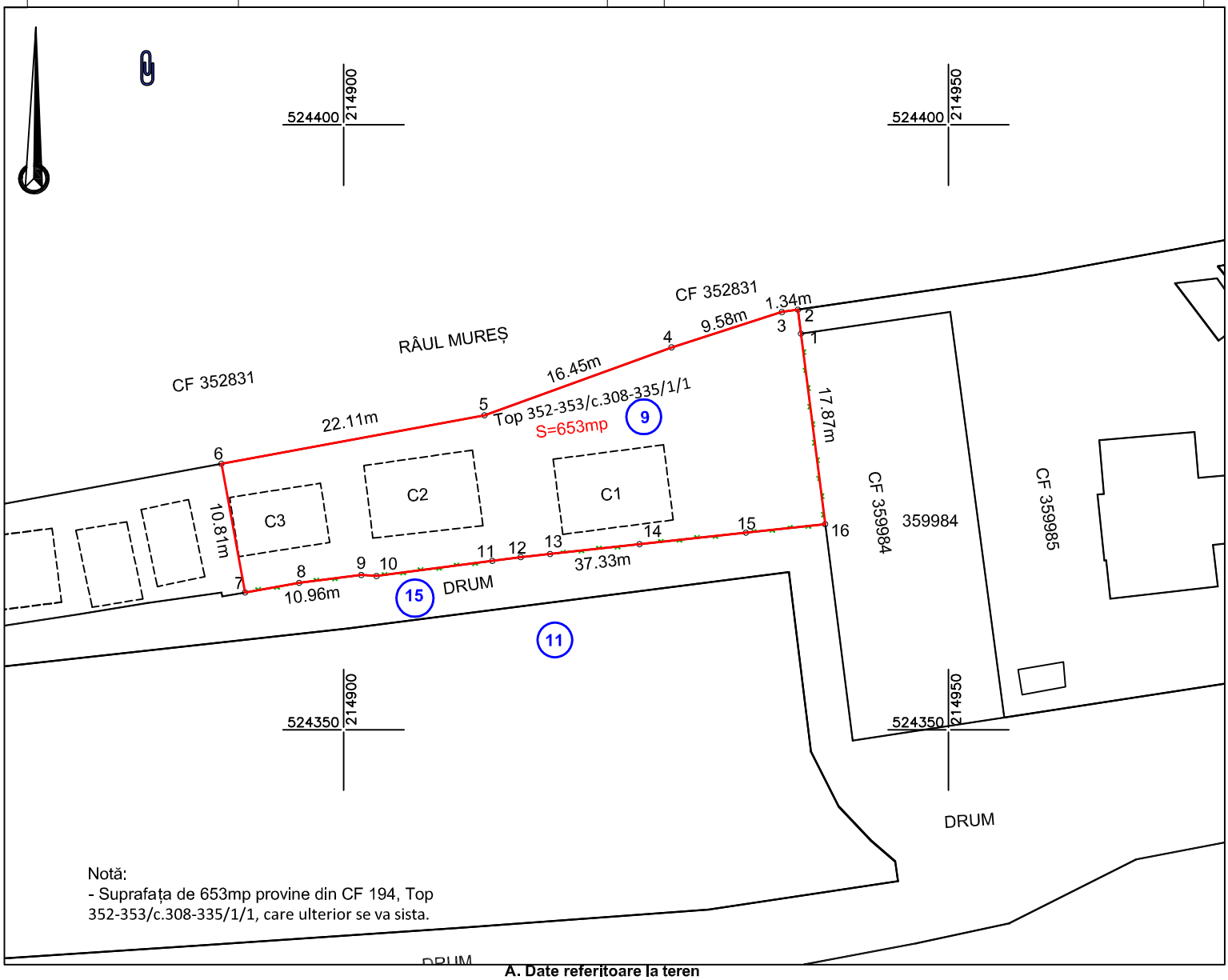
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 9, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	653	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	653	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 12,1,16,15->7; -Imobilul 9-
TOTAL		653	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 653 mp
Suprafața din act = 653 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:18:19 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 210

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 313 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

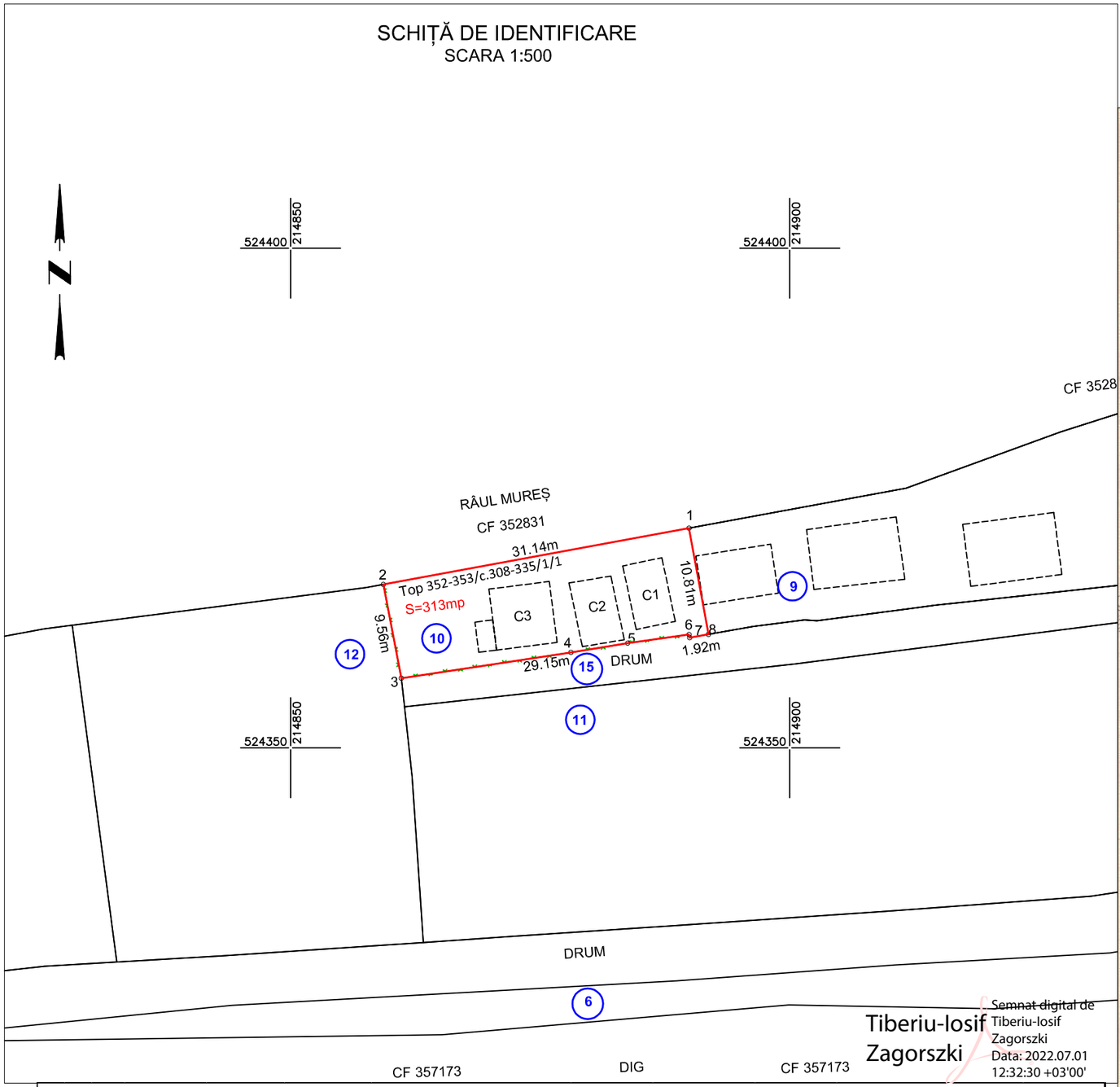
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

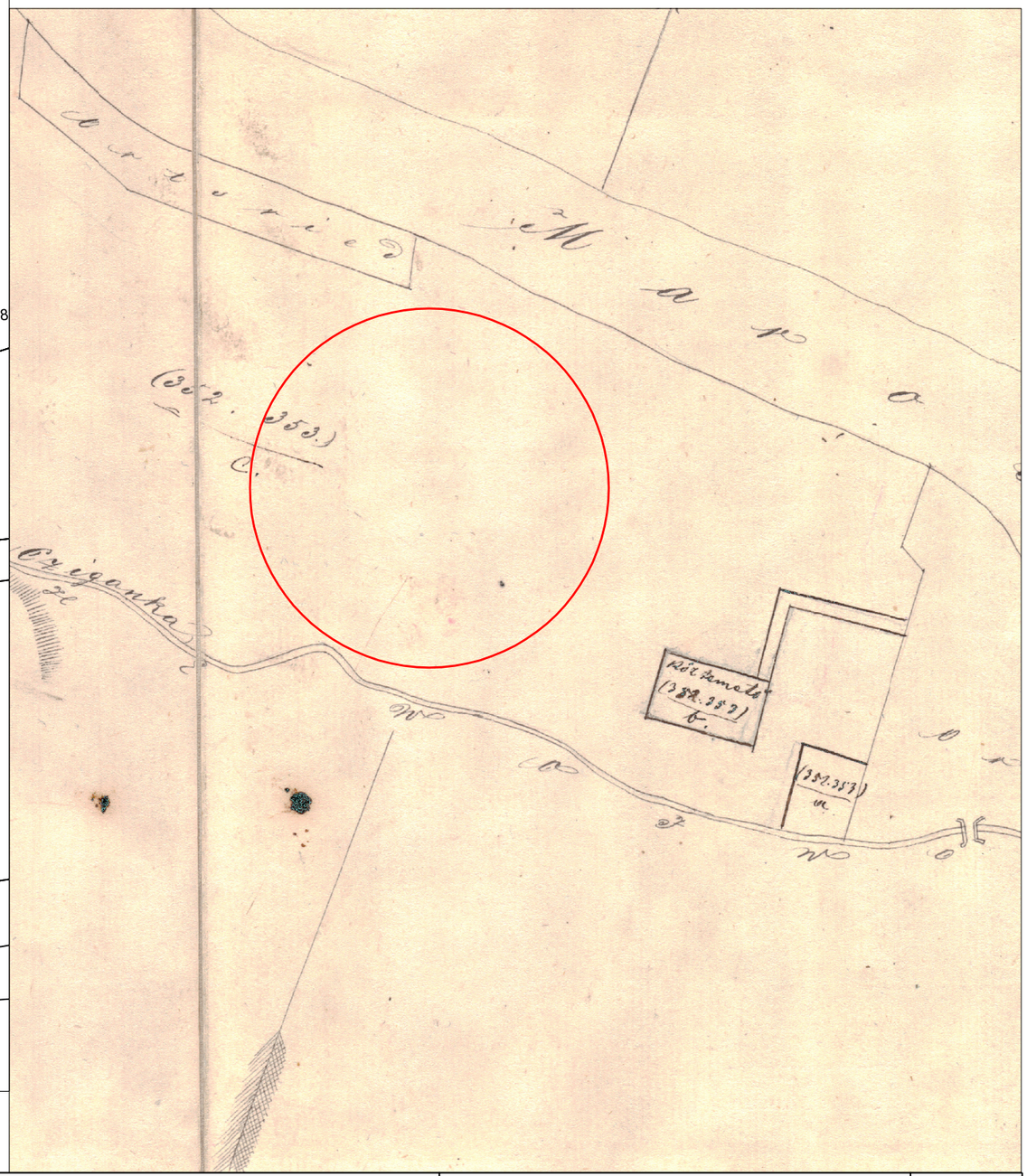
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:32:30 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	1	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	313	Suprafața măsurată de 313mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	0		0	313	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

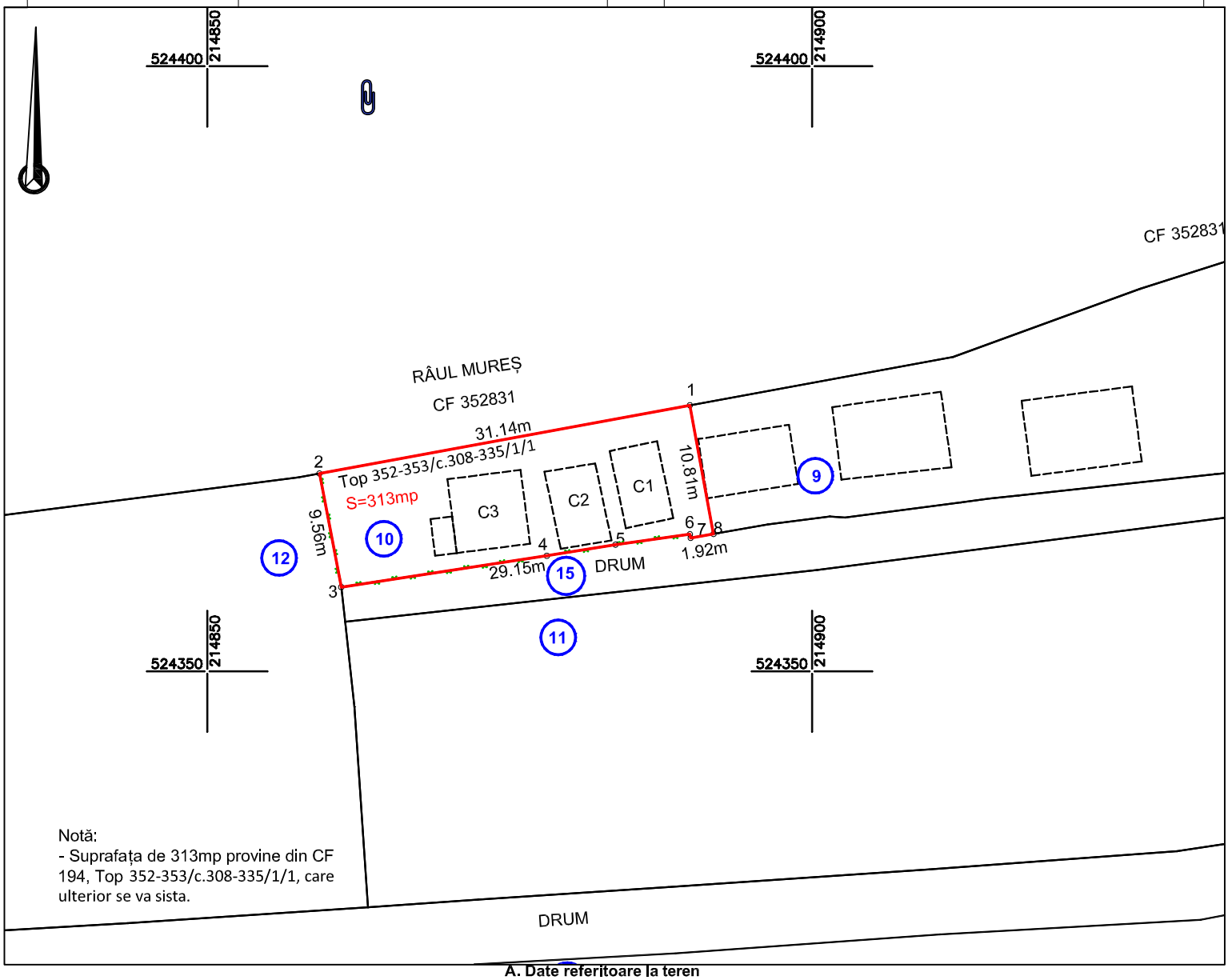
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 10, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	313	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 313mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	313	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 1,8->2; -Imobilul 10-
TOTAL		313	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 313 mp
Suprafața din act = 313 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:30:06 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / **, Adeverință** nr. /, *acte originale **, ***

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 211

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1969 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 31.05.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

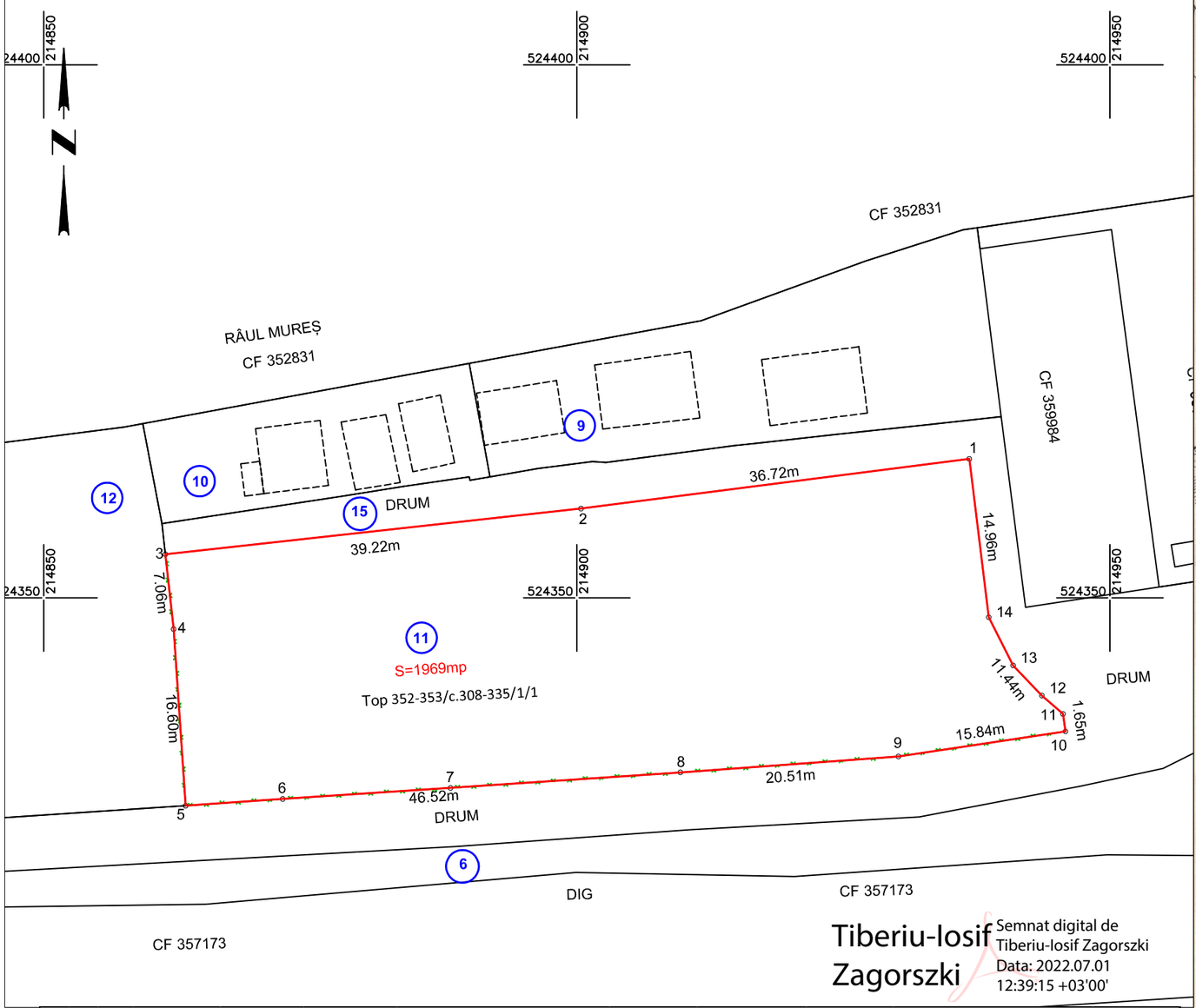
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

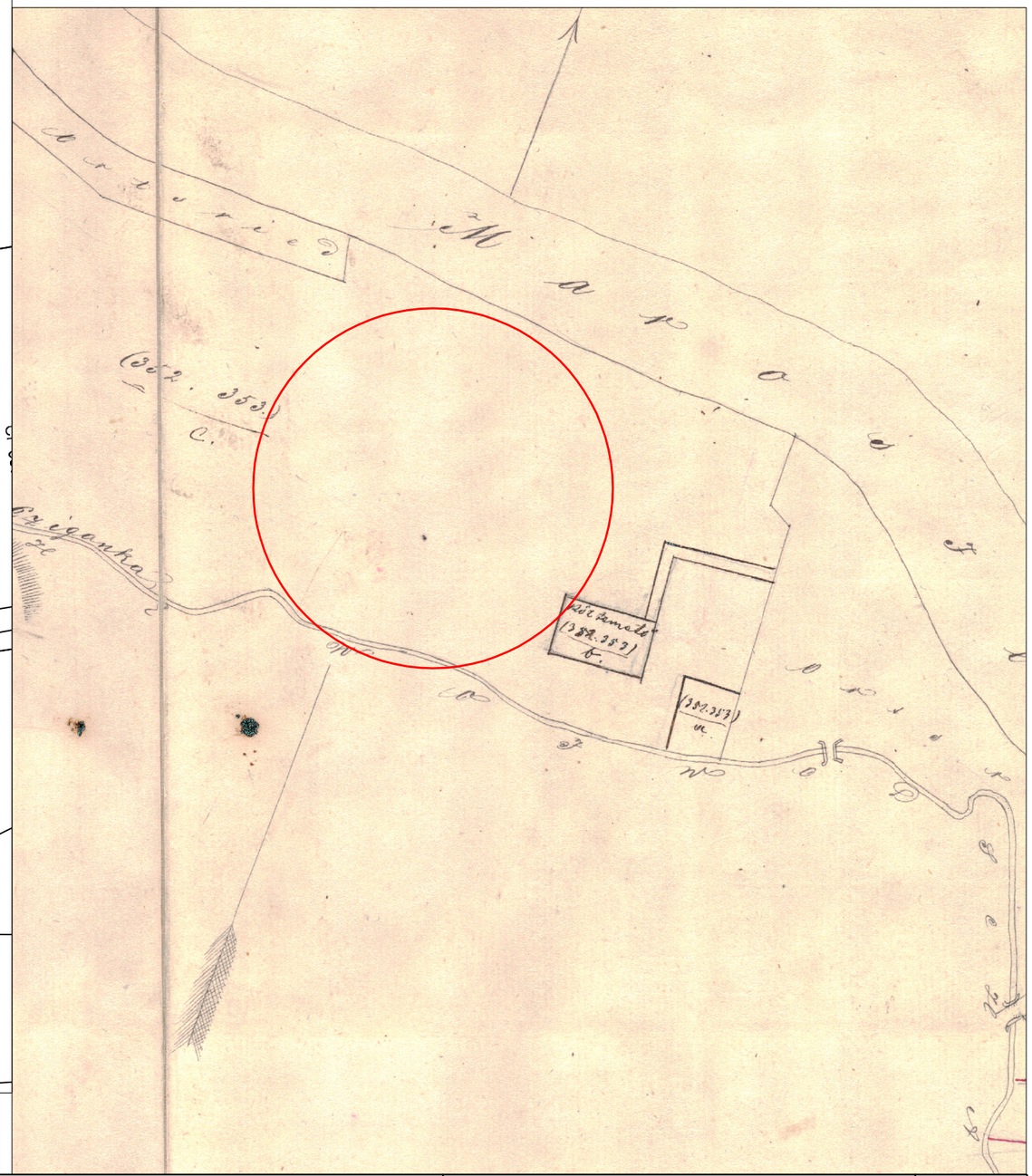
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:39:15 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	1969	Suprafața măsurată de1969mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**1969**	

Executant : DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar:

MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

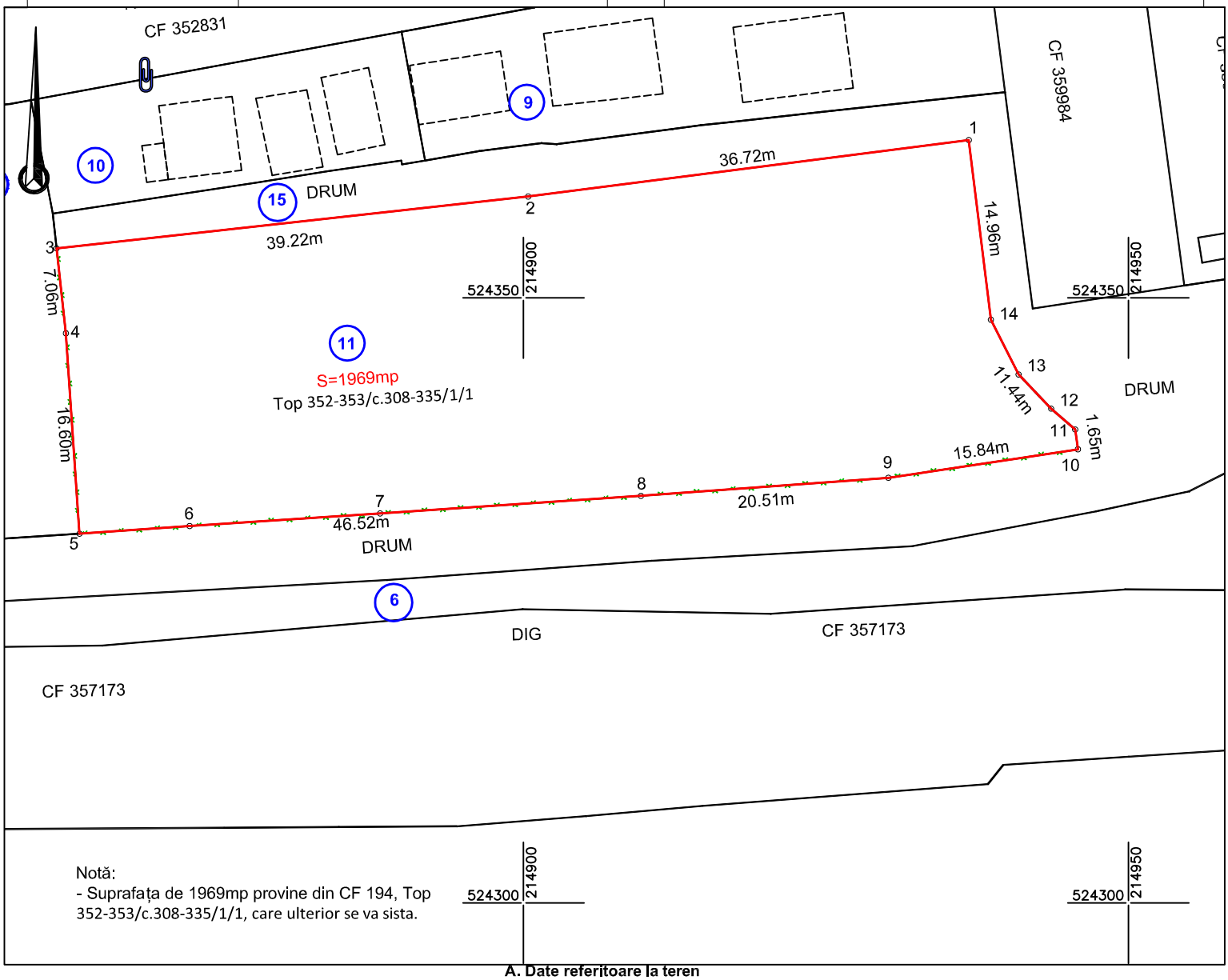
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 11, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1969	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 1969mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1969	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 11,10,9->3; -Imobilul 11-
TOTAL		1969	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1969 mp
Suprafața din act = 1969 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-losif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:36:28 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, * , *acte originale, * , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Beneficiar **Semnătura şi ştampila**
MUNICIPIUL ARAD **S.C. DATCAD S.R.L.**

Nr.lucrare 224

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1105 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ *
- ☐ *acte originale
- ☐ *
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 23.06.2022

Beneficiar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

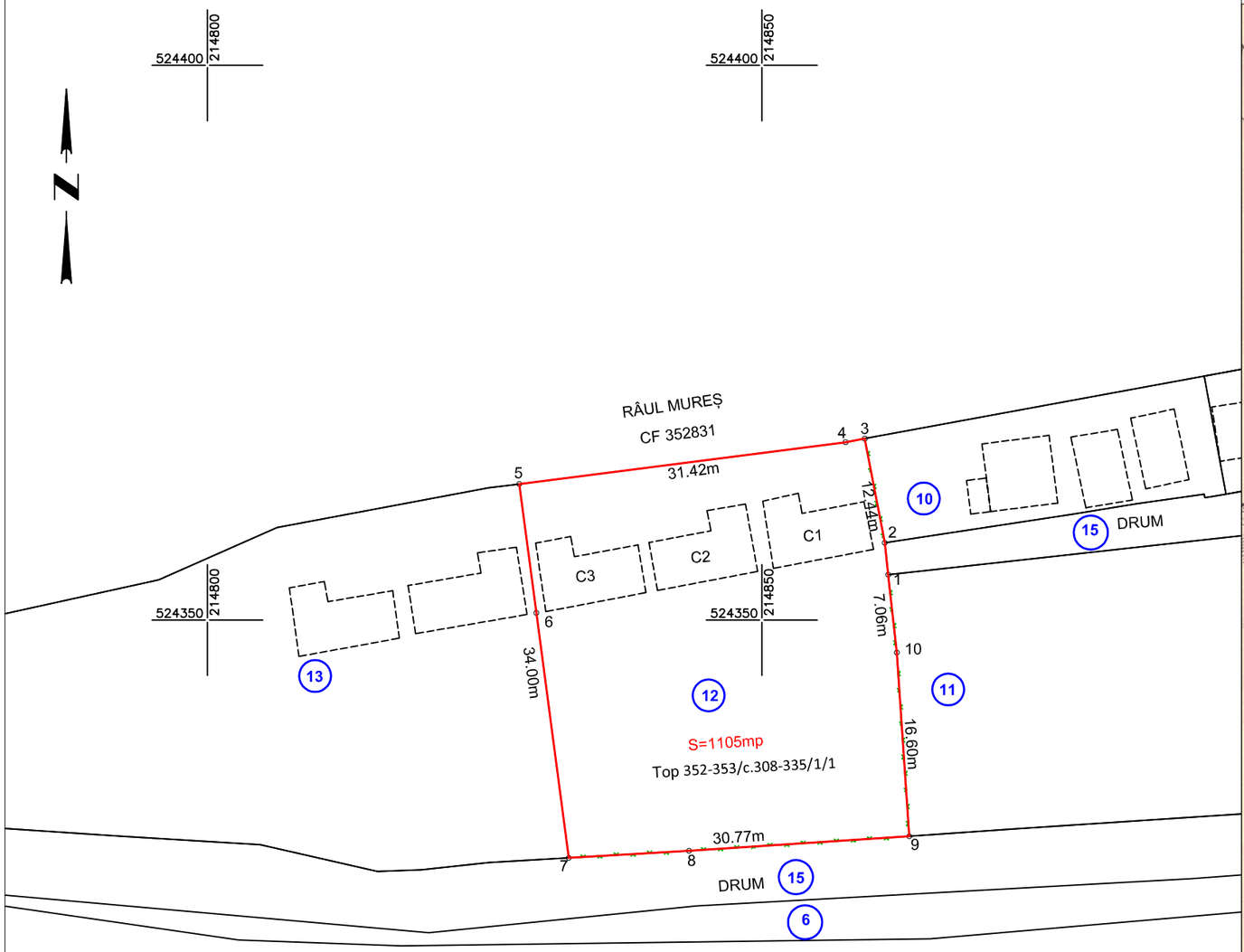
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

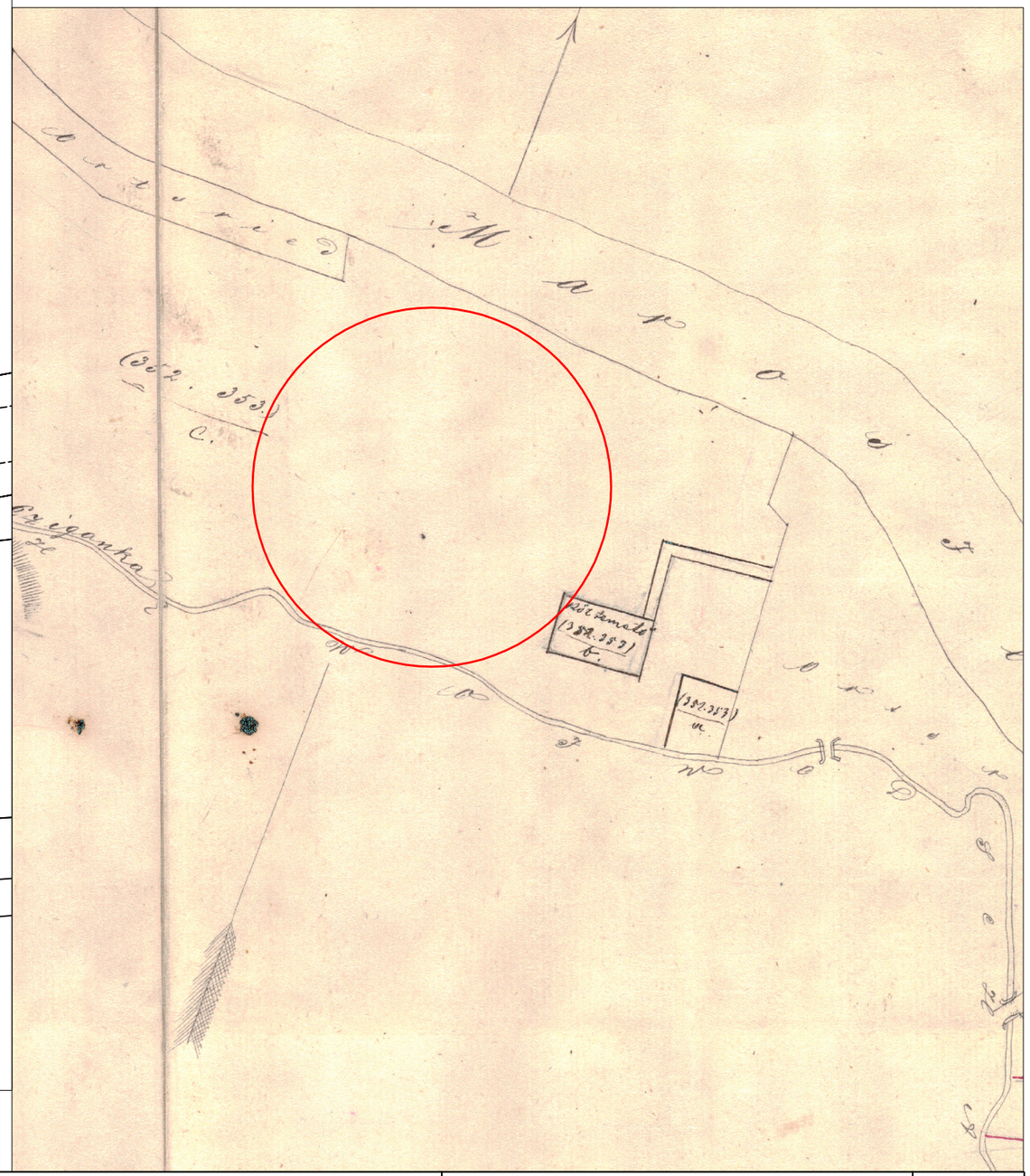
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:44:07 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	1105	Suprafața măsurată de 1105mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**1105**	

Executant : DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar:
MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

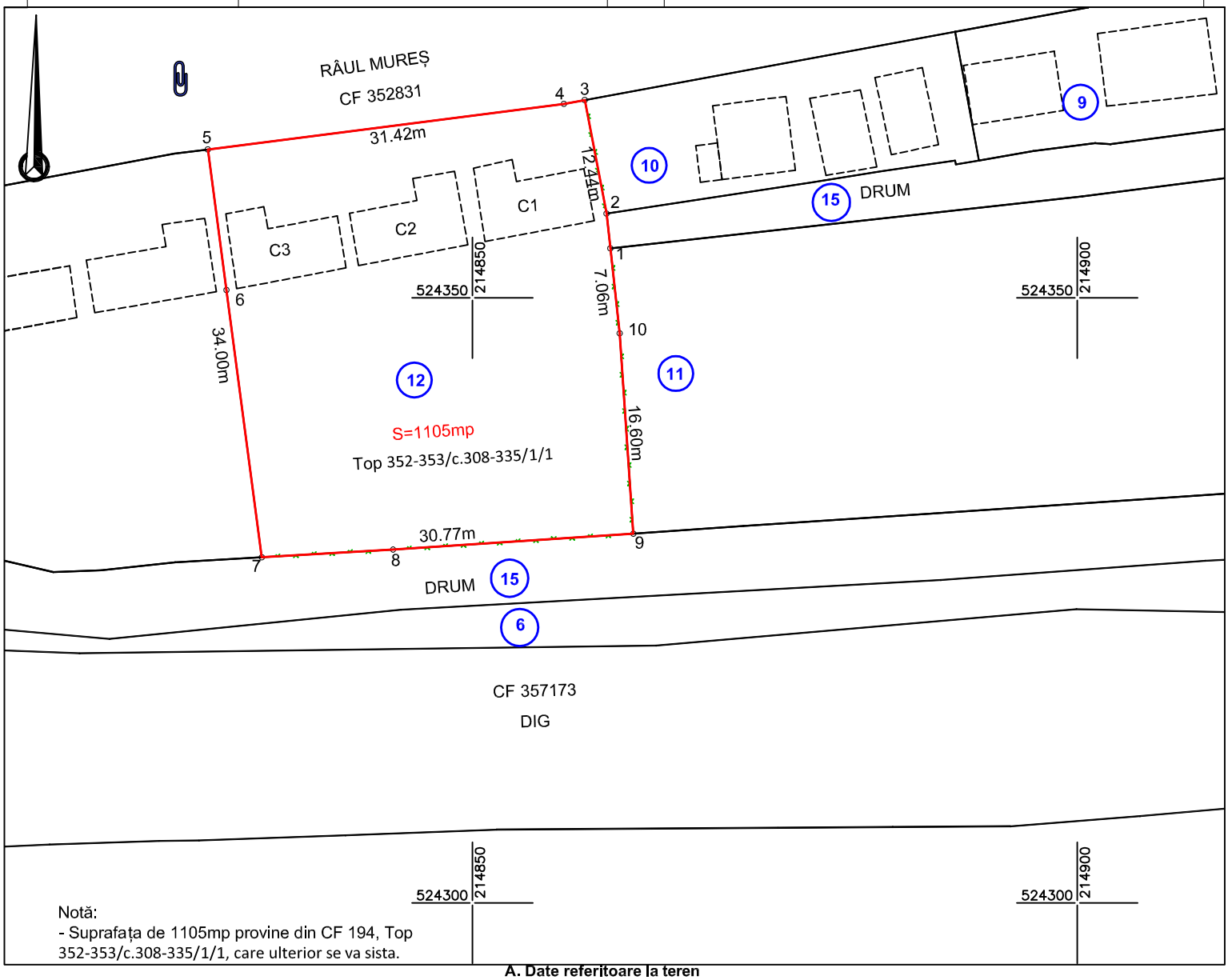
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 12, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1105	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 1105mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1105	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 3,2,1,10->7; -Imobilul 12-
TOTAL		1105	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1105 mp
Suprafața din act = 1105 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:41:52 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE DOMENIU PUBLIC**

☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ – înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, **HCL** / , **Adeverință** nr. /, *acte originale , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila
S.C. DATCAD S.R.L.

Nr.lucrare 225

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1643 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ HCL /
- ☐ Adeverință nr. /
- ☐ *acte originale
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 23.06.2022

Proprietar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

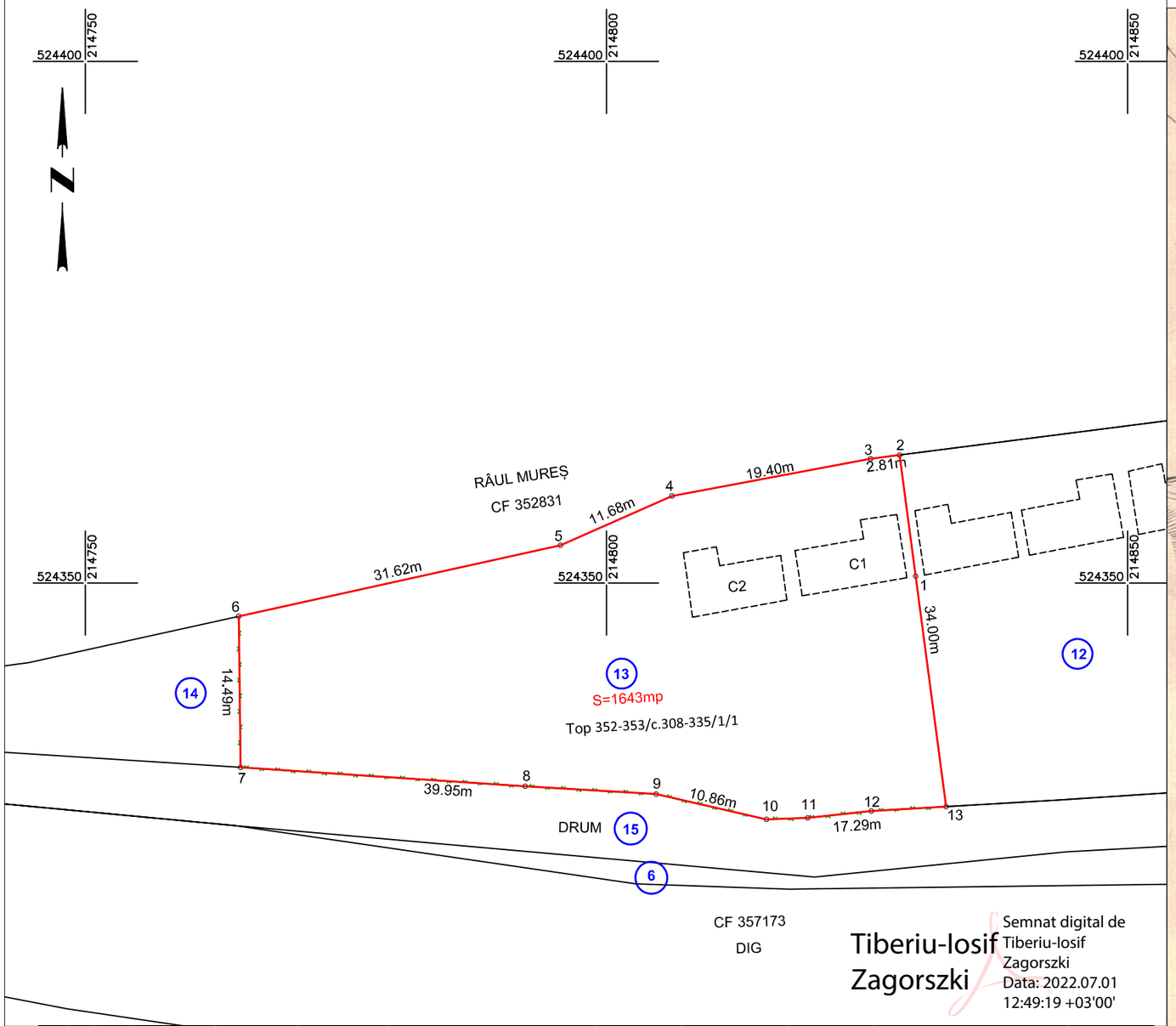
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

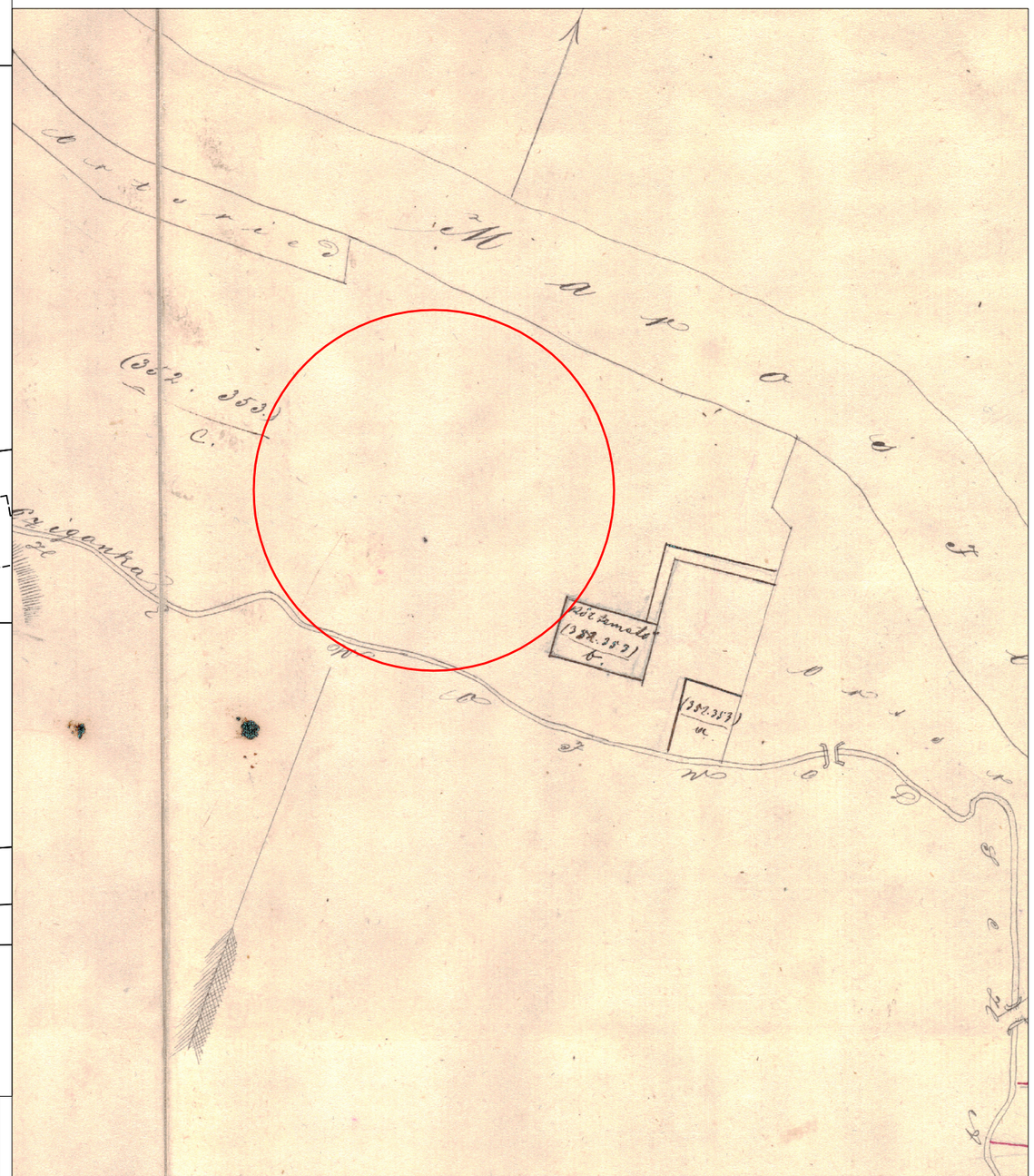
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:49:19 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	1643	Suprafața măsurată de 1643mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**1643**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

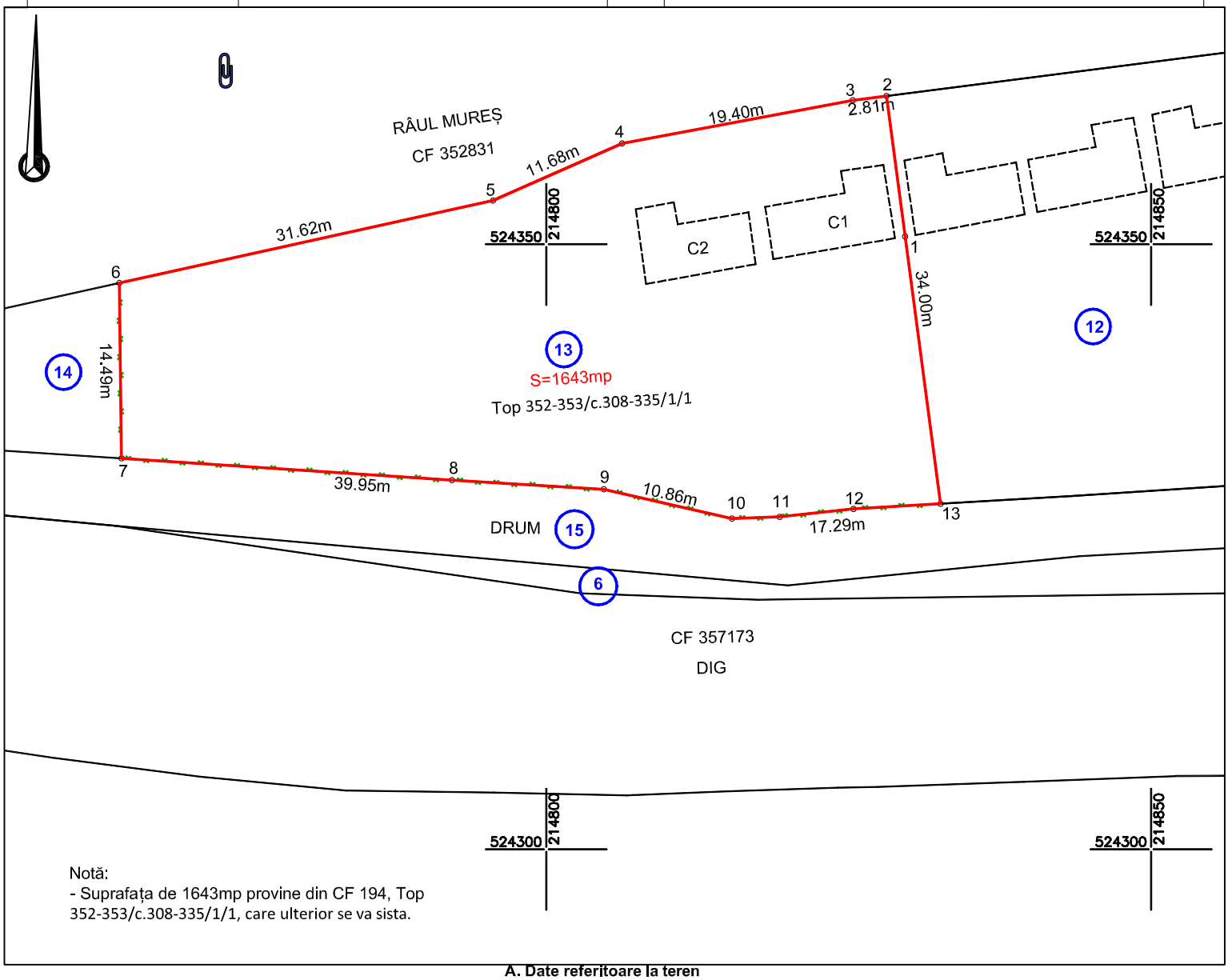
Scara: 1:500

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 13, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1643	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		**UAT**	ARAD



Notă:
- Suprafața de 1643mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1643	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 13,12,11,->6; -Imobilul 13-
TOTAL		1643	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1643 mp
Suprafața din act = 1643 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:46:59 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, * , *acte originale, * , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Beneficiar **Semnătura şi ştampila**
MUNICIPIUL ARAD **S.C. DATCAD S.R.L.**

Nr.lucrare 227

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 741 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ *
- ☐ *acte originale
- ☐ *
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 24.06.2022

Beneficiar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

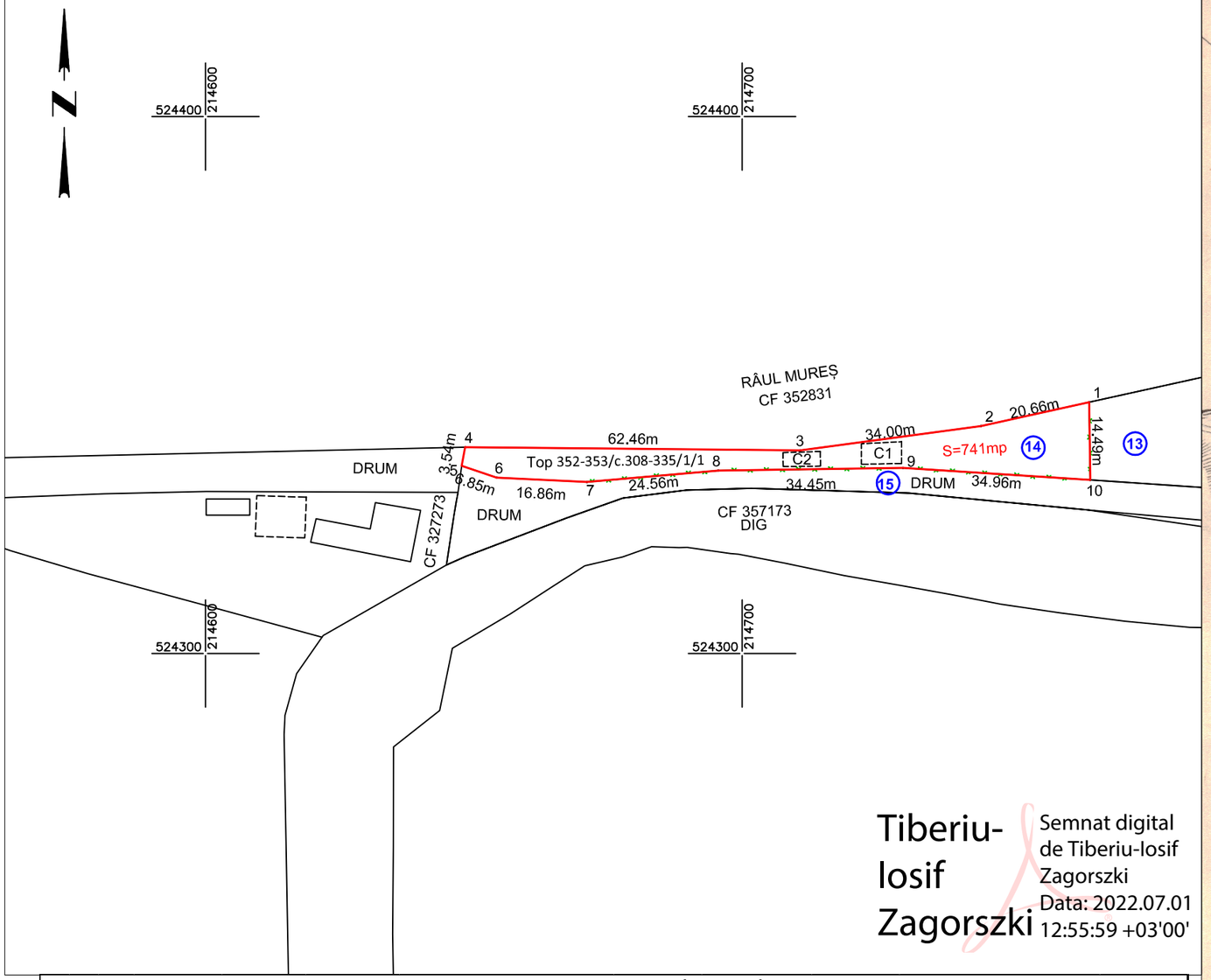
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

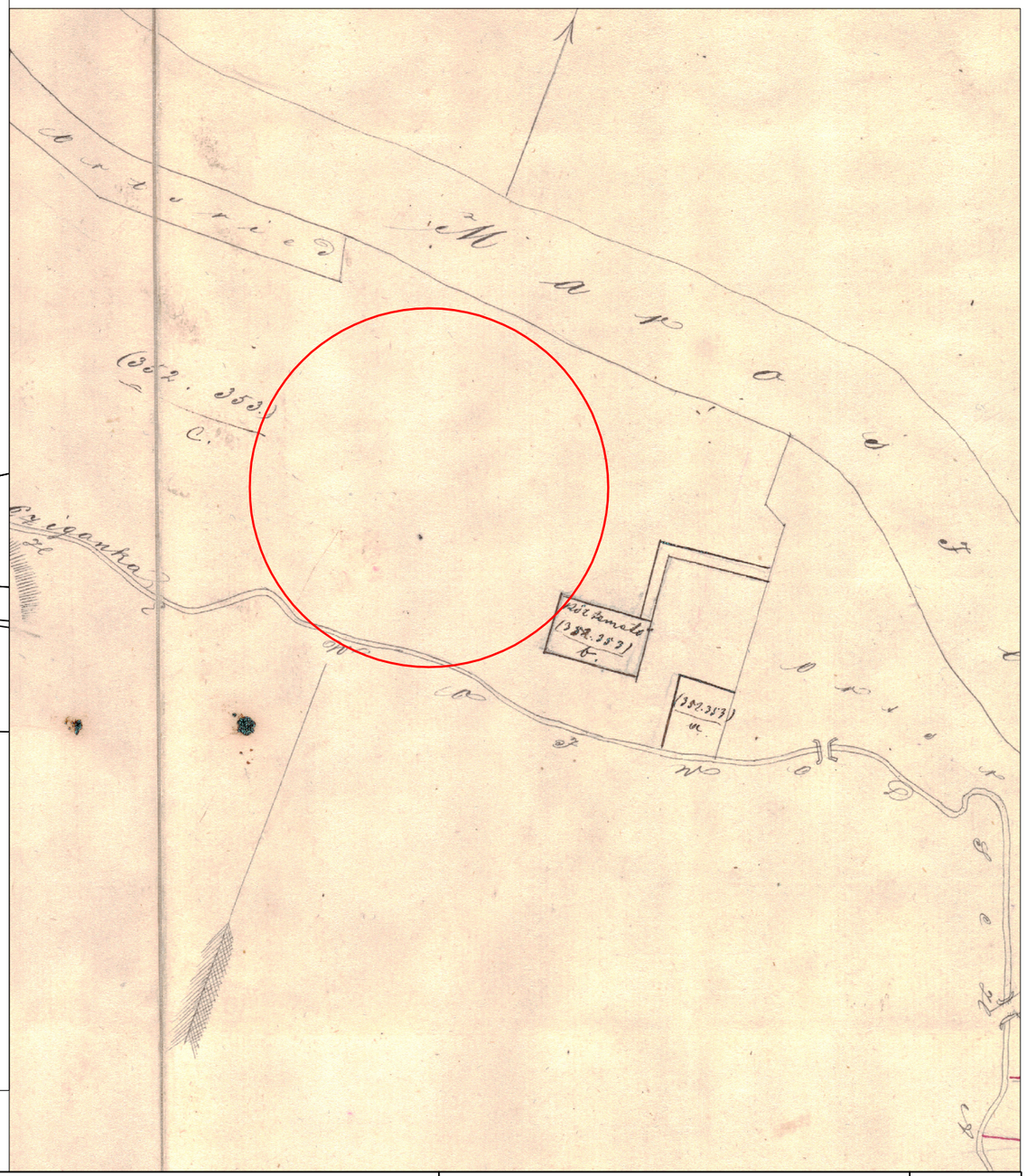
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:55:59 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	741	Suprafața măsurată de 741mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**741**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

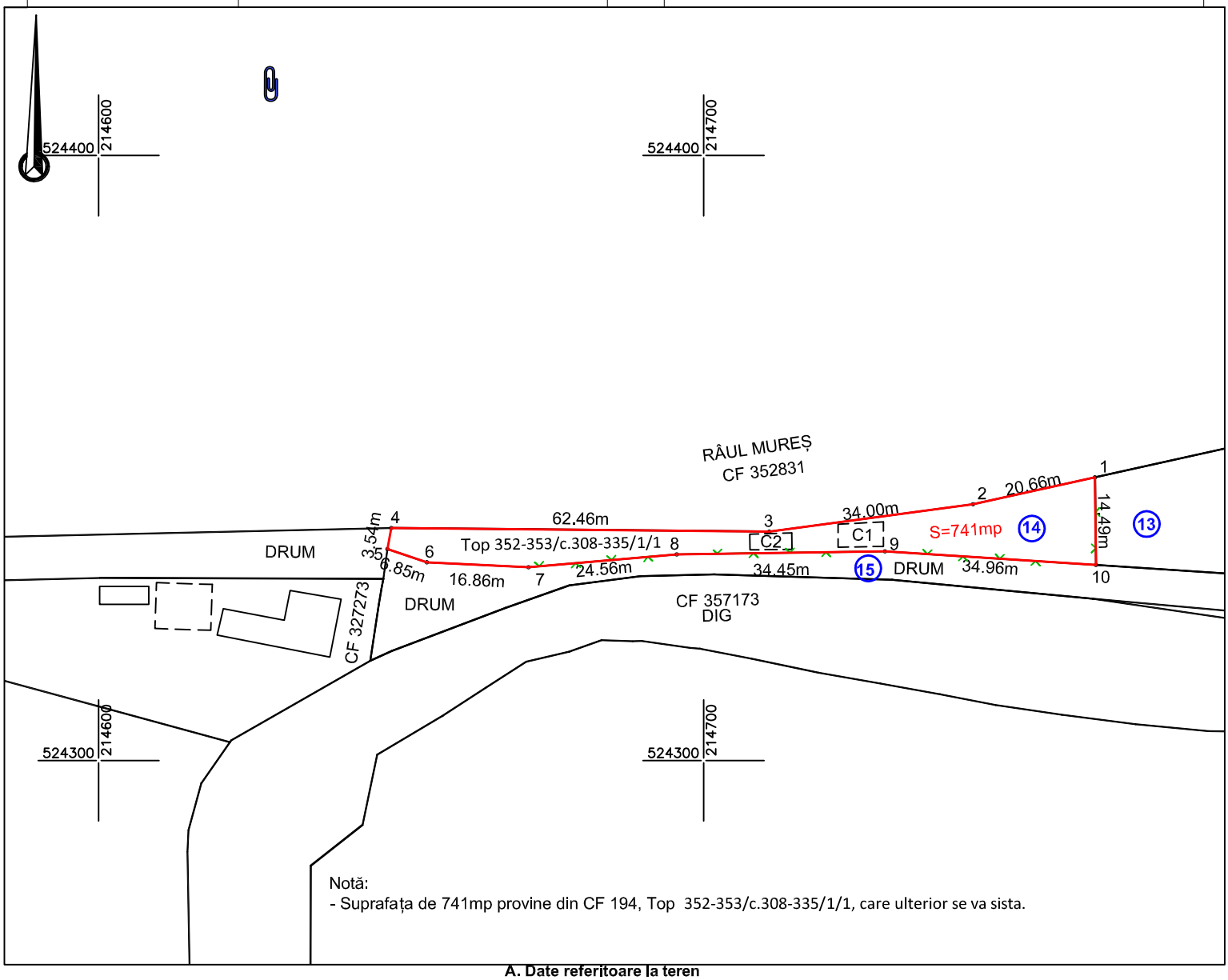
Scara: 1:1000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 14, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	741	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		**UAT**	ARAD



Notă:
- Suprafața de 741mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	741	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 1,10,9->7; -Imobilul 14-
TOTAL		741	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 741 mp
Suprafața din act = 741 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-losif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki
Data: 2022.07.01 12:53:41 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, * , *acte originale, * , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Beneficiar **Semnătura şi ştampila**
MUNICIPIUL ARAD **S.C. DATCAD S.R.L.**

Nr.lucrare 228

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 6806 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ *
- ☐ *acte originale
- ☐ *
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 24.06.2022

Beneficiar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

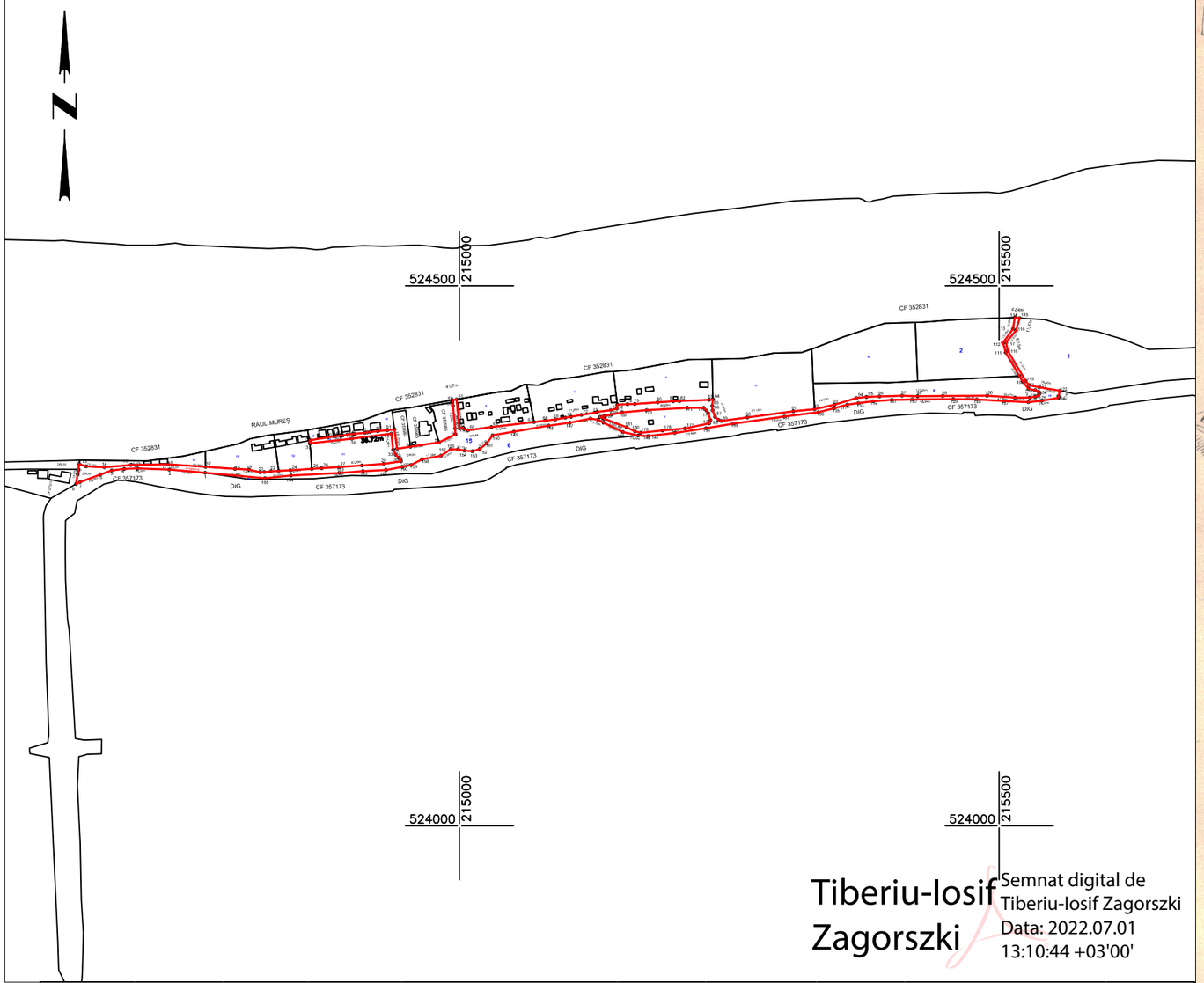
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

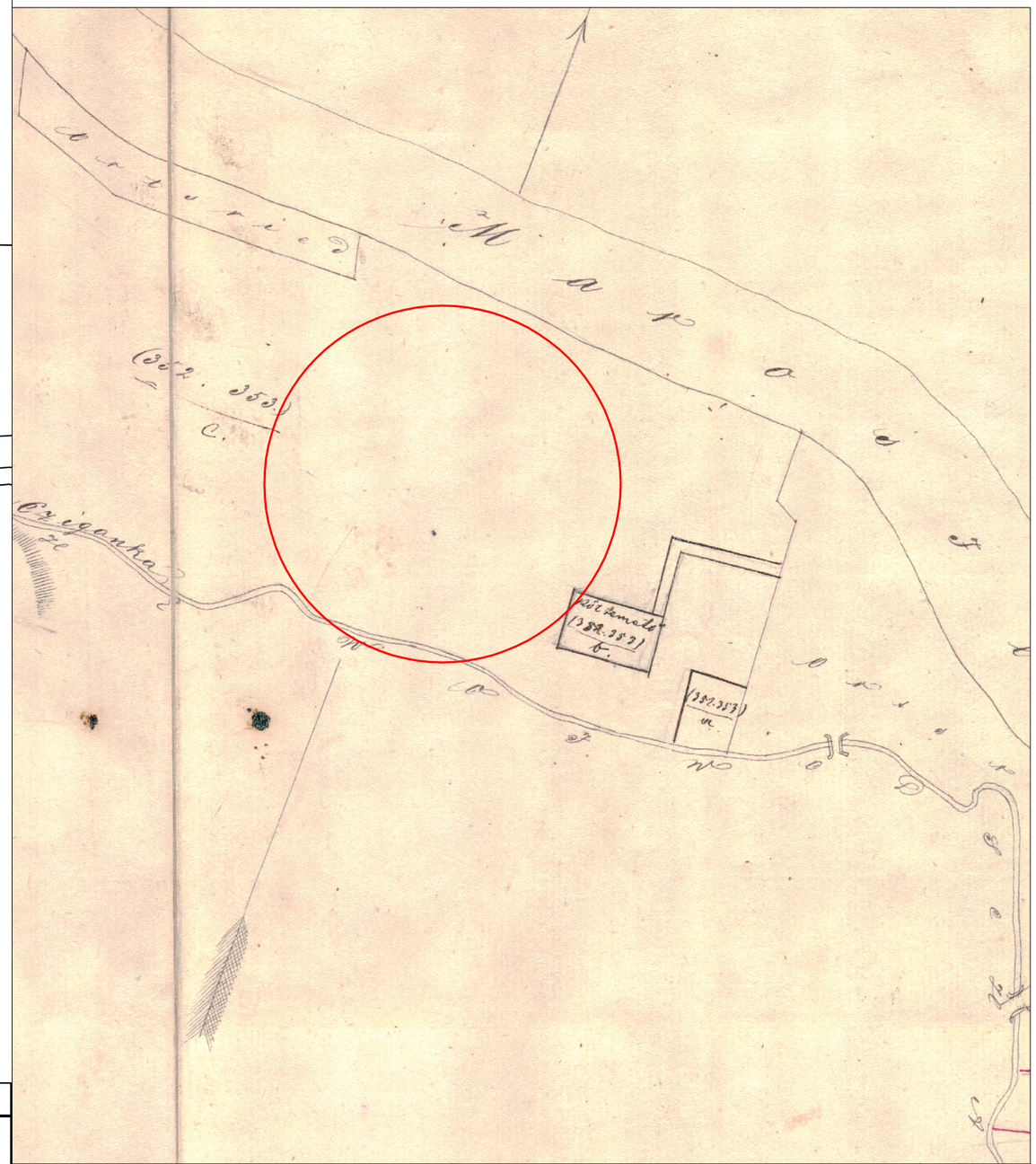
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:5000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 13:10:44 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	1	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	6806	Suprafața măsurată de 6806mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**6806**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar:
MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

Scara: 1:5000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 15, SITUAT ÎN MUN.ARAD

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	6806	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD

Notă:
- Suprafața de 6806mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	6806	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 14,15,16,17,18,19->29,30; 37,38,39->53,54; 61,62,63->81,82,83; 181,167,169->176; -Imobilul 15-;
TOTAL		6806	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6806 mp
Suprafața din act = 6806 mp

Executant:

DATCAD
Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620
Semnătura și ștampila CIF.14358573
AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 13:08:49 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, * , *acte originale, * , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Beneficiar **Semnătura şi ştampila**
MUNICIPIUL ARAD **S.C. DATCAD S.R.L.**

Nr.lucrare 229

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 4555 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ *
- ☐ *acte originale
- ☐ *
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 24.06.2022

Beneficiar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

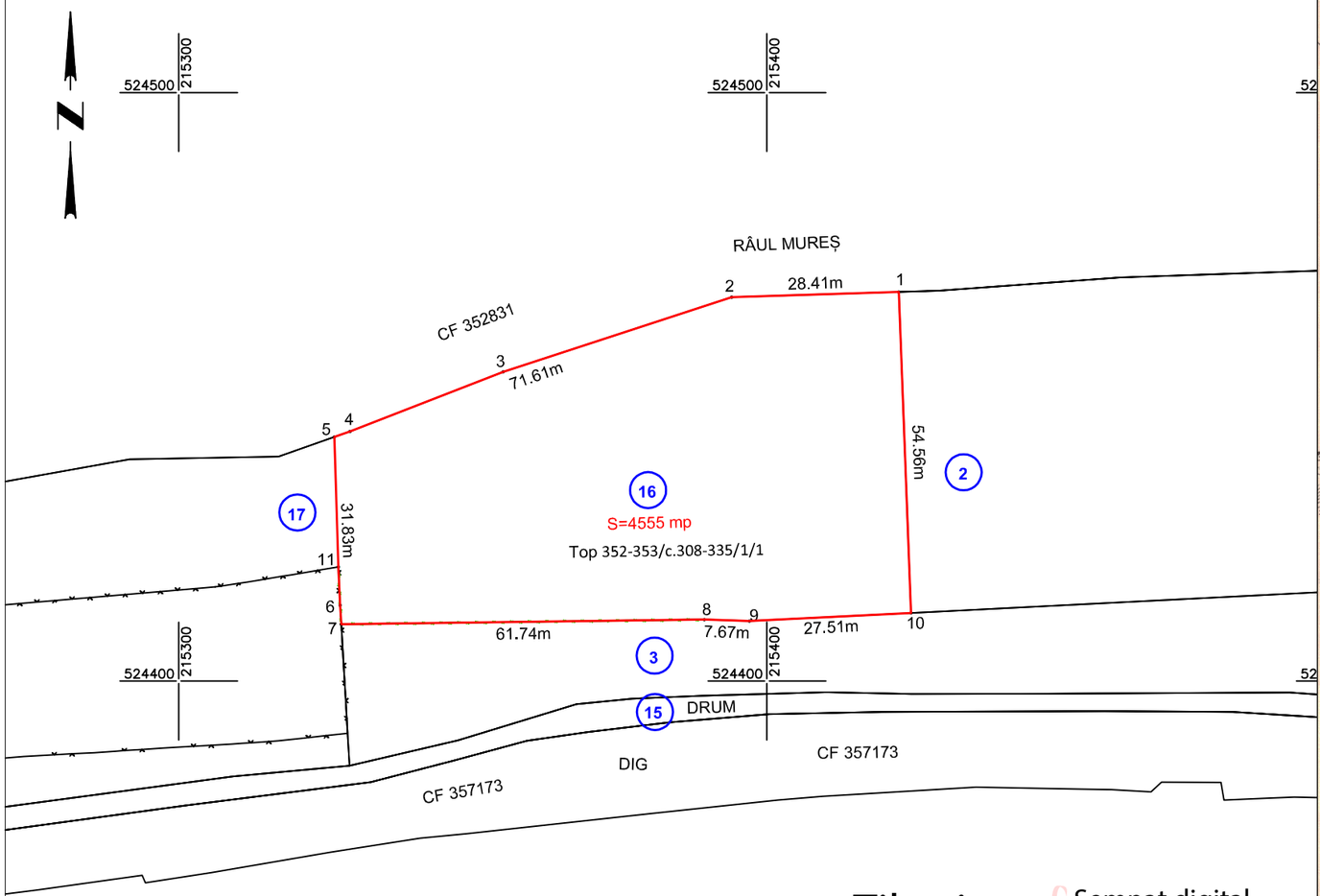
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

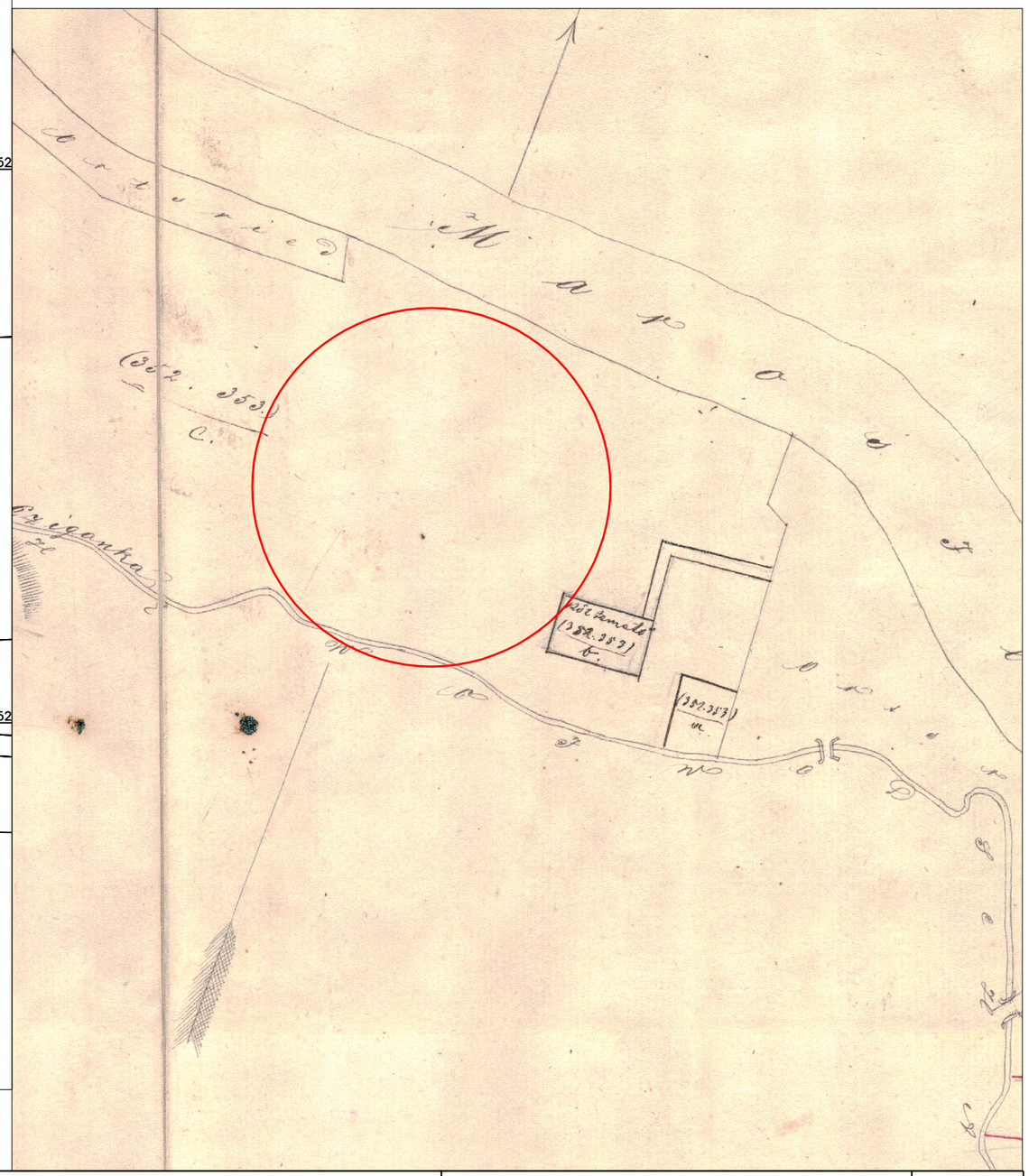
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 13:15:59 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	4555	Suprafața măsurată de 4555mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**4555**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

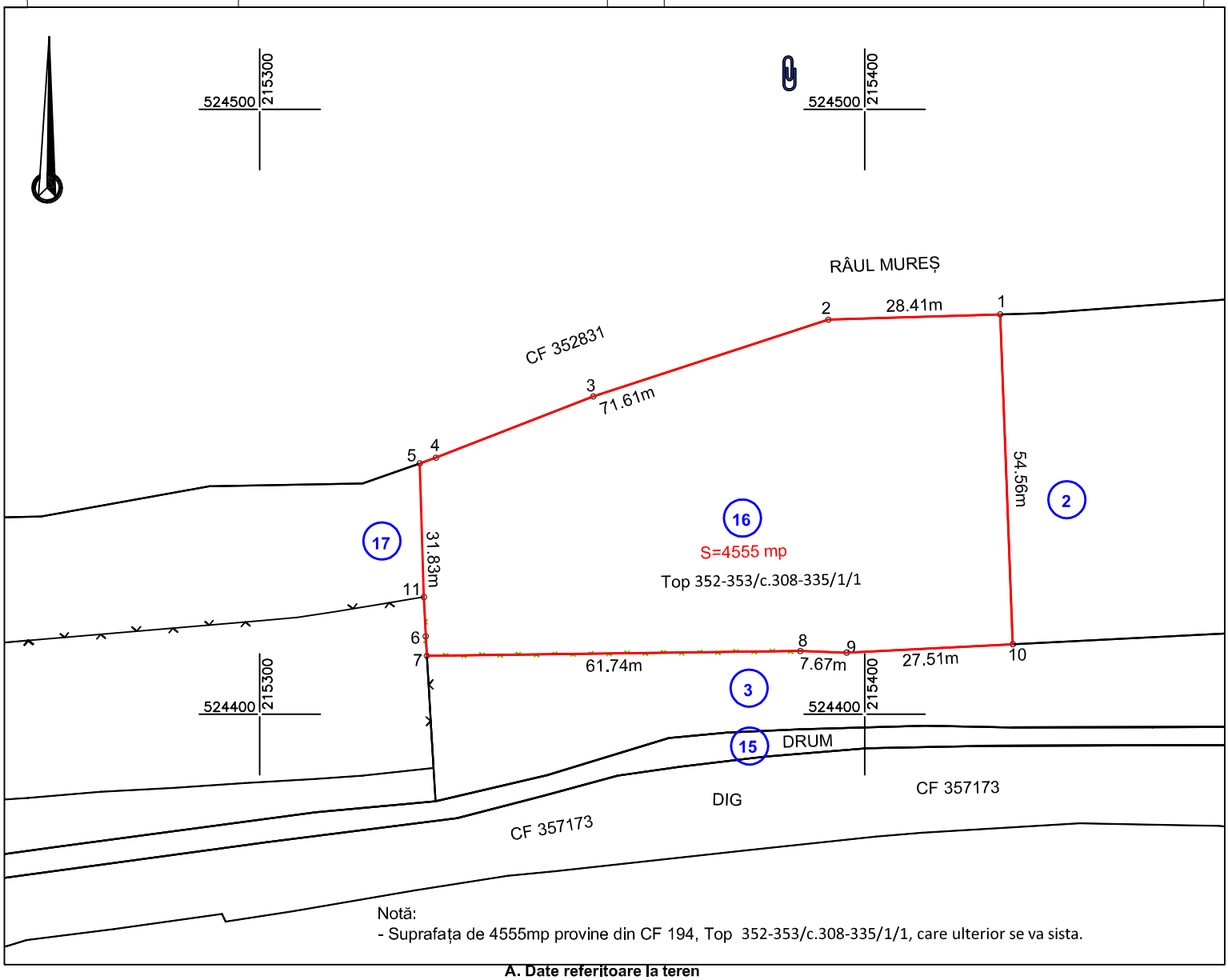
Scara: 1:1000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 16, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	4555	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 4555mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	4555	Teren intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 8,7,6,11; -Imobilul 16-
TOTAL		4555	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4555 mp
Suprafața din act = 4555 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 13:13:39 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Anexa 1.31
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/data ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD** ARAD Str.Revolutiei nr.72, împuternicesc persoana juridică S.C. DATCAD S.R.L., conform contract nr. 40781 / 2021, in vederea înregistrarii documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

X **PRIMA ÎNSCRIERE**

☐ **-** actualizare informaţii cadastrale:
- o - înscriere/radiere construcţii
- o – modificarea limitei de proprietate
- o – modificarea suprafeţei
- o – actualizare destinaţii teren
- o – repoziţionare
- o – alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ – documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe alt UAT
☐ – documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ – documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ – documentaţie de primă înregistrare UI
☐ – documentaţie pentru apartamentare
☐ – documentaţie dezlipire/alipire UI
☐ – documentaţie pentru reapartamentare
☐ – documentaţie pentru mansardare
☐ – documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ – documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - **INTABULARE**

☐ – modificarea suprafeţei
☐ **–** înscrierea provizorie
☐ – radierea

Imobilul: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	*	*					**CF**. *

ACTUL JURIDIC care justifică redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului justificativ detinut de proprietar: **CF**. *, * , *acte originale, * , *

Solicit comunicarea răspunsului: ☐ prin poştă ☐ **la sediul biroului teritorial** ☐ fax

Beneficiar **Semnătura şi ştampila**
MUNICIPIUL ARAD **S.C. DATCAD S.R.L.**

Nr.lucrare 230

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	**211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . .

Anexa 1.32

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL ARAD**domiciliat(ă) în loclitatea ARAD ,Str.Revolutiei nr.72 legitimat(ă) cu CI\BI seria * , CNP **3519925** prin prezenta declar pe proprie răspundere, in calitate de proprietar/posesor/peroana interesata al/a situat în UAT **ARAD**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilui, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 5152 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI.
- ☒ imobilul nu se află în litigiu /se afla in litigiu- cu imobilul ID ....., nr.dosar.....,instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **S.C. DATCAD S.R.L./** autorizaţie **clasa II** serie **RO-B-J nr. 1620** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- ☐ CF. *
- ☐ *
- ☐ *acte originale
- ☐ *
- ☐ *

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 24.06.2022

Beneficiar
MUNICIPIUL ARAD

Semnătura şi ştampila

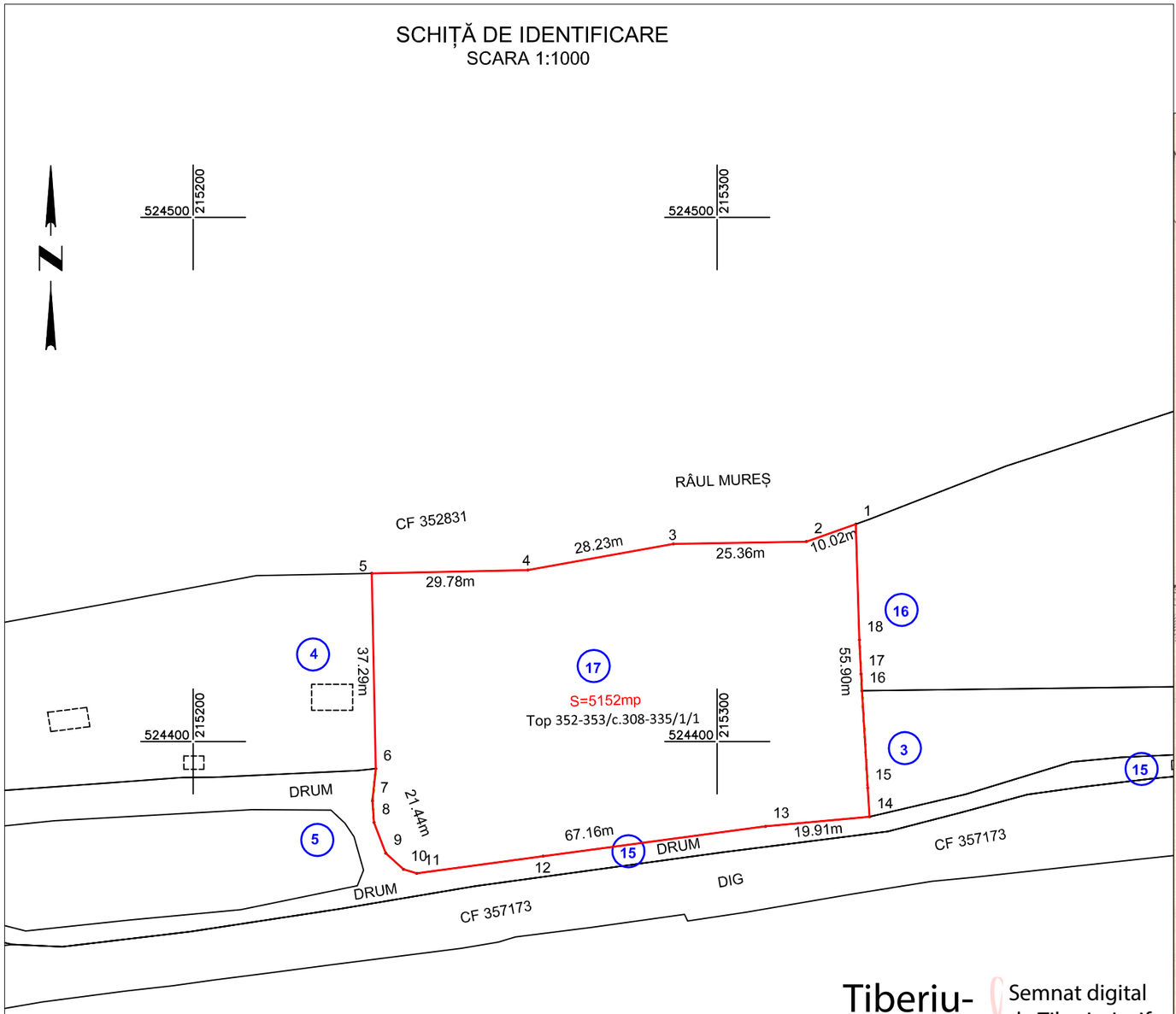
S.C. DATCAD S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_ . . . . . .@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: . . . . . .

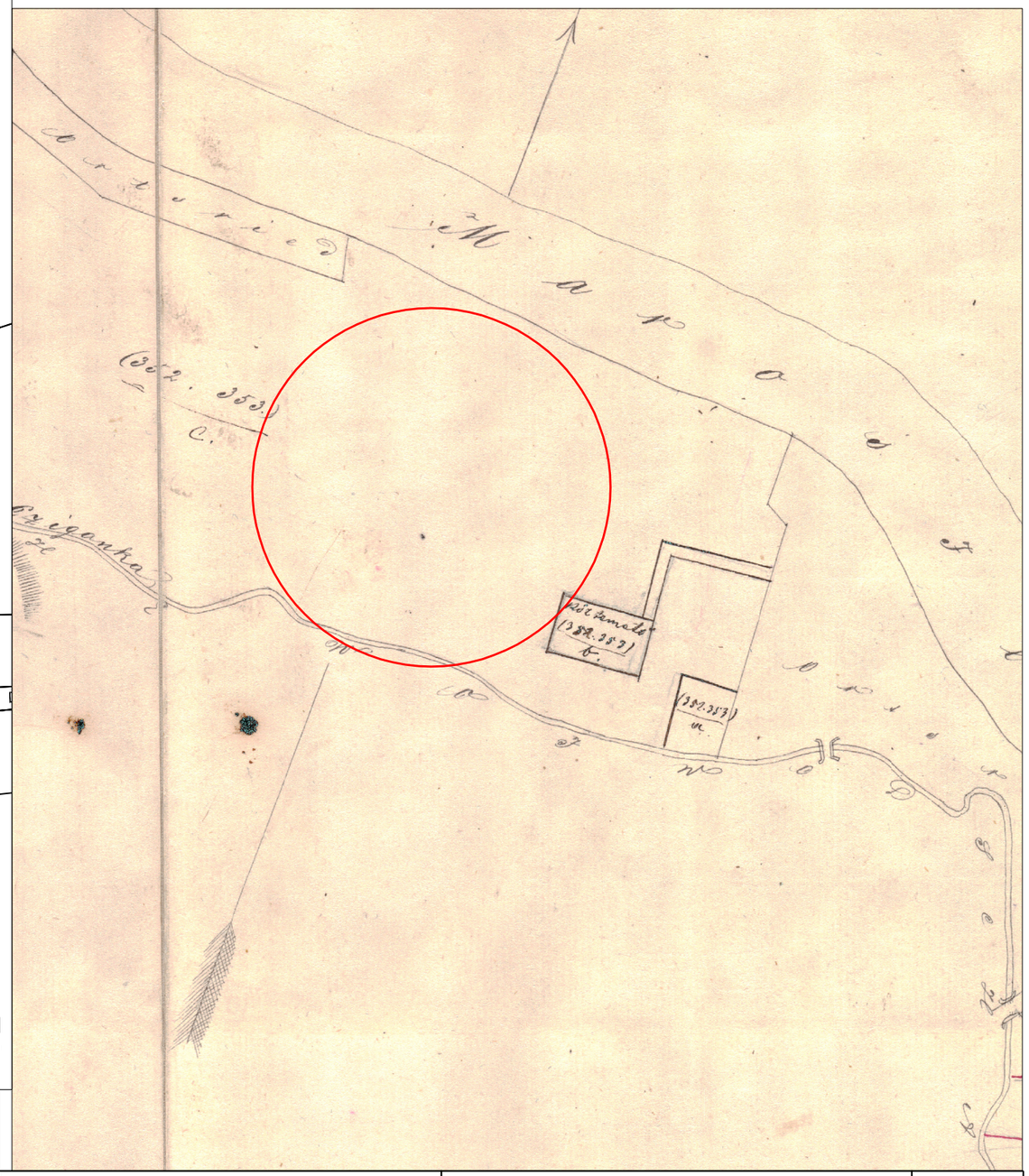
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000



Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 13:21:13 +03'00'

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF-UL NR.194, Arad

			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	I	I	MUNICIPIUL ARAD	194 MUREȘEL	352-353/c.308-335/1/1	–		–	5152	Suprafața măsurată de 5152mp provine din CF 194, care ulterior se va sista.
					TOTAL	**0**		**0**	**5152**	

Executant : DATCAD
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr: 1

Actiune	Nume	Semnătura
Măsurat	Trana Daniela	
Desenat	Trana Daniela	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	

Sistem Stereo 70

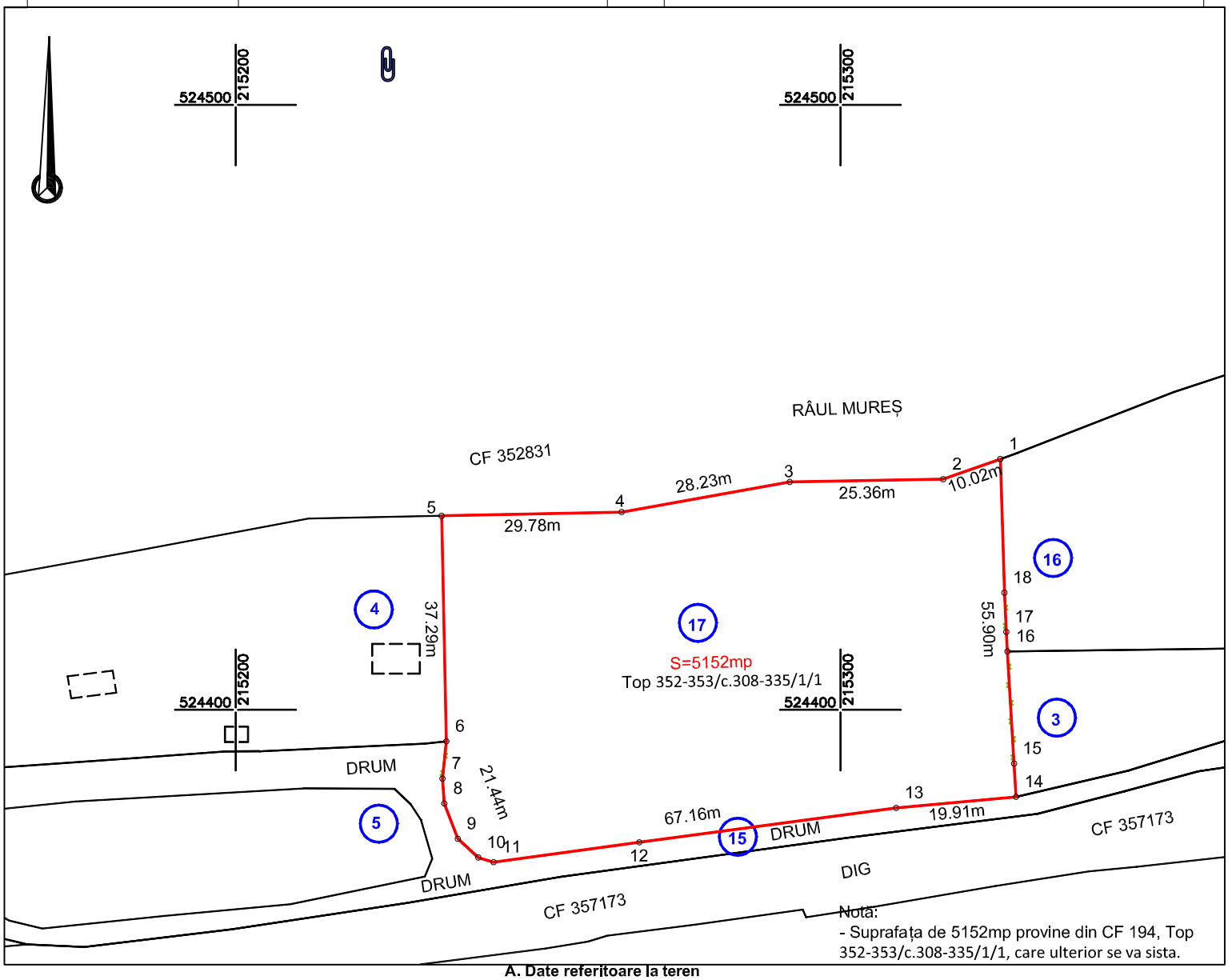
Scara: 1:1000

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI 17, SITUAT ÎN MUN.ARAD

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5152	Loc.ARAD, Jud. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Notă:
- Suprafața de 5152mp provine din CF 194, Top 352-353/c.308-335/1/1, care ulterior se va sista.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	5152	Teren Intravilan, Domeniu Public, împrejmuit parțial între punctele 9,10,11 și între 3,2,1,18; -Imobilul 17-
TOTAL		5152	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5152 mp
Suprafața din act = 5152 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 | Semnătura și ștampila CIF.14358573 | AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.01 13:19:09 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 3580

din data 14.01.2021

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.
194

Localitatea
Mureşel

A FOAIA DE AVERE

Nr.	*nr.top*	*descrierea imobiului*	*intinderea*
341	352-353/c.308-335/1/1	Fanat	27.095 mp

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	*înscrieri privitoare la dreptul de proprietate*
128	Statul Român - expropriere, act nr.135/1922 – înch.nr. 4602/30.11.1931

C FOAIA DE SARCINI

Nr.	*înscrieri privitoare la sarcini*
	Fara sarcini

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciara originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanţa nr. AR pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent - registrator,

Antoneta Florica Marc

Semnat digital de Antoneta Florica Marc
DN: c=RO, l=Mun. Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Biroul de cadastru si publicitate imobiliara, title=Asistent registrator principal, cn=Antoneta Florica Marc, serialNumber=MAF56, givenName=Antoneta Florica, sn=Marc, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.01.14 15:18:39 +02'00'

CONTROL
SCĂUNAȘU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 3580

din data 14.01.2021

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.
194

Localitatea
Mureşel

A FOAIA DE AVERE

Nr.	*nr.top*	*descrierea imobiului*	*intinderea*
341	352-353/c.308-335/1/1	Fanat	27.095 mp

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	*înscrieri privitoare la dreptul de proprietate*
128	Statul Român - expropriere, act nr.135/1922 – înch.nr. 4602/30.11.1931

C FOAIA DE SARCINI

Nr.	*înscrieri privitoare la sarcini*
	Fara sarcini

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciara originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanţa nr. AR pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent - registrator,

Antoneta Florica Marc

Semnat digital de Antoneta Florica Marc
DN: c=RO, l=Mun. Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Biroul de cadastru si publicitate imobiliara, title=Asistent registrator principal, cn=Antoneta Florica Marc, serialNumber=MAF56, givenName=Antoneta Florica, sn=Marc, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.01.14 15:18:39 +02'00'

CO[redacted]REF
SCĂUNAȘU [redacted]